



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. TMI2023-002043/21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare cu TMI2023-002043/21.06.2023 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre -privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Facem următoarele precizări:

Imobilul din Timișoara, Bv. Revoluției nr.12, înscris în CF nr. 415747 Timișoara, cu nr. cad 415747, compus din clădire cu D+P+2E, și partial cu D+P cu suprafața construită desfășurată de 1442 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 445 mp are destinația de spital în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență.

Imobilul a fost retrocedat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, iar proprietarii au menținut afectatiunea de spital pe perioada de 5 ani, conform prevederilor art. 16 alin. 2 din Legea nr. 10/2001.

Întrucât municipalitatea și Spitalul Clinic Municipal nu au dispus de un alt spațiu cu aceeași funcțiune pentru mutarea Clinici de Cardiologie – ASCAR, imobilul a fost închiriat în continuare cu o chirie negociată de către Comisia de negociere cu terții a Consiliului Local.

Contractul închiriere nr. 136/28.11.2022 prelungit prin actul adițional nr. 1, încheiat Spitalul Clinic Municipal de Urgență în baza HCL nr.160/05.05.2022 modificată prin HCL nr 553/15.11.2022 încheiat între Spitalul Clinic Municipal în calitate de chiriași și domni Țirnea Tiberiu și Țirnea Livius în calitate de împuterniciți al d-nei Freund Pauline Ingrid și al d-nei Freund Caroline Louise, proprietare a imobilului în cote de ½ parte fiecare a expirat la data de 05.05.2023.

Prețul chiriei a fost stabilit prin negociere și a fost aprobat prin hotărârile de consiliu mai sus amintite astfel:

- 25.224 lei/lună pe perioada 05.05.2022- 31.12.2022;

-28.704,91 lei/ lună pe perioada 01.01.2023- 05.05.2023 (actualizat cu rata inflației aferentă anului 2022, comunicată de Institutul Național de Statistică).

Spitalul Clinic Municipal de Urgență prin adresa cu numărul E3001/30.05.2023, înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. TMI2023-001306/06.07.2023, a solicitat sprijinul pentru încheierea unui nou contract de închiriere pentru imobilul din Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR.

Comisia de negociere cu terții, împuternicită prin HCLMT nr. 52/22.02.2022 să negocieze închirierea, tariful de închiriere și perioada de închiriere pentru imobilul din Bv. Revoluției 1989 nr. 12 s-a întrunit în data de 08.06.2023 împreună cu reprezentantul proprietarelor d-nul Țârnea

Tiberiu și reprezentanții Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, d-na Jr. Adeline Fodor și Dir. Ec. Sanda Damian.

Conform Procesului verbal nr. NR.12/08.06.2023 părțile de comun acord au stabilit încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 2 (doi) ani de la data hotărârii ce se va adopta cu o chirie de 28.704,91 lei/ lună care va fi indexată în fiecare an cu rata inflației pentru servicii comunicată de către INS aferentă anul anterior.

Pe perioada de folosință a imobilului - 05.05.2023 (dată la care a încetat contractul anterior) până la data adoptării noului HCL, Spitalul Clinic Municipal de Urgență în calitate de locatar va încheia un contract de închiriere cu proprietățile imobilului cu o chirie de 28.704,91 lei/ lună care va fi achitată din fondurile proprii ale spitalului.

Contractul de închiriere se va încheia între Spitalul Clinic Municipal de Urgență în calitate de utilizator (chiriaș) și proprietarii imobilului pentru cota parte deținută în proprietate de fiecare și va fi avizat de Primarul Municipiului Timișoara în calitate de ordonator principal de credite.

Actualizarea anuală a prețului de închiriere se va face prin acte adiționale la inițiativa proprietarului în calitate de locatar și a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara” în calitate de locatar .

Chiria se va asigura de la bugetul local din. cap. 66.02 Sănătate alin. 51.01.46-transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată de Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Având în vedere cele expuse mai sus și ținând cont de faptul că autoritățile publice locale pot participa la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv cheltuieli de personal, stabilite în condițiile legii, bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale, conform prevederilor art.199,alin.1 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, apreciem că;

- proiectul de hotărâre privind închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Revoluției 1989 nr. 12 în care funcționează Clinica de Cardiologie – ASCAR din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DIRECTOR
Cristian Frățescu

CONSILIER,
Rusănescu – Harmați Edina