



Prin poziționarea sa, situl este foarte bine conectat la nivel pietonal și chiar al deplasării cu bicicleta. În 15 minute se poate ajunge pe jos sau cu bicicleta la puncte de interes pentru locuitori:

- școli, grădinițe (Grădinița nr.27 - 250 m, Școala Generală 24 - 350 m, Școala Generală 26 - 500 m, Campusul Lenau - 1.000 m)
- magazine, piețe (Iulius Mall - 400 m, Piața Dacia - 500 m)
- sport (Smart Fit - 200m, World Class - 400 m)
- birouri (Vox Technology Park - 950 m, Iulius Mall - 400 m)
- restaurante, spații culturale (Piața Unirii - 1.200 m)
- sănătate (Regina Maria - Iulius Mall - 400 m)

Toate aceste legături facile, vecinătățile ofertante, duc la diminuarea traficului auto generat de aceste deplasări, spre școală, spre locul de muncă sau cumpărături.

Denumire proiect

**Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri**

Beneficiar	Adresă	Etapa	Nr. proiect
Galcer Development srl Blink Smart Invest srl	Timișoara str. Miresei, nr. 1	PUZ	481/2023

Proiectant general

**ARCA**

Studio Arca srl  
Timișoara, Tosca 14  
office@studioarca.ro  
CUI RO 11560224

Șef proiect	arh. Radu Golumba
Proiectat	arh. Mihaela Rusuleț
Desenat	arh. Daniel Ursu arh. Mihaela Rusuleț
Verificat	arh. Luminița Pascu

Planșă

**Studiu de accesibilitate - pietoni și biciclete**

Data	Scară	Număr
04.2025	1:8000	<b>U03.1</b>