P.U.Z.-Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Gospodarilor, CF nr 446332, Timisoara, Timis

LEGENDA, DELIMITARI SI SIMBOLURI

- LIMITA INTRAVILAN TIMISOARA
- LIMITE IMOBILE CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE A TERENURILOR CE FAC OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITA CLADIRI PROPUSE PRIN MOBILARE
- **LIMITA UTR RrM3 / ULiu**

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA REZIDENTIALA PROPUSA PRIN P.U.Z./PUD
- ZONA SERVICII
- ZONA SERVICII PROPUSA PRIN P.U.D.
- ZONA DEPOZITARE PROPUSA PRIN P.U.Z.
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA APA CANAL

ZONIFICARE PROPUS

- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA
- ZONA AMENAJARE SPATII VERZI PROPUSA
- ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA
- ZONA DE PARCAJE, ALEI SI SPATII JOACA COPII
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSA D+P+1E
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSA P+1E
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSA P

INDICI URBANISTICI PROPUSI

LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.G.	P.O.T.	C.U.T.	regim de H	H max.
	UTR RrM3	max 50%	max 2.8	(1-1-5S)+P+7+1R	25m
	UTR ULiu	max 35%	max 0.9	S+P+1+R/M D+P+R/M	8 m/12 m
	P.U.Z.	max 30%	max 0.7	S+P+1E/ P+1Er	8 m

BILANT TERITORIAL *SE PROPUNE PRIN PUZ* ***CONDITIILE DIN UTR ULiu***

	EXISTENT		PROPUS	
SUPRAFATA TERENULUI INTRAVILAN	3818mp	100%	3818mp	100%
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	-	-	1160mp	max 30%
SPATII VERZI	-	-	1909mp	max 50%
ZONA PARCAJE, CIRCULATII AUTO SI PIETONALE PE SOL	-	-	749 mp	max 20%

- *NUMARUL DE UNITATI LOCATIVE:* ***24 APARTAMENTE***
- *NUMARUL CASELOR DE SCARA:3 CASE DE SCARA, CORP A,B,C*
- *DENSITATEA LOCUIRII PE TEREN:1ap/150mp teren*
- *NUMAR SAD-URI:* ***1 SAD*** *cu suprafata~80mp(7%din supraf. constr.)*
- *NUMAR NECESAR DE LOCURI DE PARCARE:* ***29 LOCURI*** *(24 + 15%-NECESARE VIZIT.+SAD),*
- *TOTAL PROPUS 30 LOCURI : 28 PARCAJE LA SUBSOL + 2 PARCAJE LA SOL*
- *SUBSOLUL COINCIDE CU LIMITA: CORP B + CORP C + LOCUL DE JOACA*

BENEFICIAR:

S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L.
SEDIU SOCIAL: P-TA VICTORIEI, NR.6, Tm
URSICA ADRIAN DANUT, URSICA FLORICA

PR.NO 105-2022

TITLUL PROIECTULUI:

PUZ - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
AMPLASAMENT: STR. GOSPODARILOR, TIMISOARA, CF.NR 446332

FAZA: ETAPA 1

TITLUL PLANSEI:

reglementari urbanistice - zonificare

pl. no. U04

balthasar H
ARHITECTURA SI DESIGN · STR. F. MERCY, NO. 7, AP.11, TIMISOARA

specificatie:	nume:	SEMNATURA:	SCARA:
sef proiect	ARH.CRISTIAN BOLTRES		As indicated
proiectat	ARH.CRISTIAN BOLTRES		
proiectat	ARH. NUNES ANA SIMONA		DATA:
desenat	ARH. NUNES ANA SIMONA		SEP 2026

SCARA 1:1000