



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRĂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Paul Chinezu nr.2, ap.SAD11, la prețul de 192.236,00 euro

Prin adresa nr.MTM2024-016982 din data 11.03.2024, SC.MARGEN ROMAN.SRL proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Paul Chinezu nr.2, etaj I, ap.SAD11, prin împuternicit Miulescu Marinela solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de vânzare de 192.236,00 euro .

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa în Timișoara, strada Paul Chinezu nr.2, are un regim de înălțime de P+2E și deține un nr de 17 apartamente.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD11, situat în Timișoara, strada Paul Chinezu nr.2, etajul I, identificat cu CF 452934-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 452934-C1-U12, are o suprafață utilă de 87.8 mp și este compus din: 4 încăperi și 2 grupuri sanitare; Mai deține 46,53 % p.c.generale, 11.47 % p.c.1 particulare, 25.84 % p.c.2 particulare și 47.05/721 mp teren în folosință.

-Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente și nici spații cu altă destinație.

Conform adresei nr.2010 din data de 26.03.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului intravilan menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Paul Chinezu nr.2 face parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara” cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Destinație, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță- Direcția Revitalizare-Serviciul Eficientizare Energetică, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilele menționate la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3