



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2025-000411

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 421616 Timișoara strada Podgoriei nr. 35

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 421616 Timișoara strada Podgoriei nr. 35, având nr. de inventar 100514.001 și valoare de inventar de 462,780.00, facem următoarele precizări:

Terenul înscris în CF nr. 421616 Timișoara, situat în strada Podgoriei nr. 35, având nr. top 180-182/1 (CF vechi nr. 2024 Freidorf), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 3428 mp. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public conform HG 1016/2005.

Terenul în cauză este aferent construcție înscrise în Cartea Funciară nr. 421616-C1 Timișoara, situat pe strada Podgoriei nr. 35, achiziționat de către domnul Misici Dușan în baza prevederilor Legii nr. 112/1995.

În acest context, proprietarul construcției, prin intermediul societății PILOTCAD SRL, reprezentată de ing. Livius Lupulescu, a înaintat o solicitare oficială privind transferul terenului aferent din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Demersul are ca scop reglementarea regimului juridic al terenului în vederea aliniării cu situația actuală a dreptului de proprietate asupra construcției și a facilitării efectuării eventualelor formalități legale ulterioare.

Construcția situată în strada Podgoriei nr. 35 a fost achiziționată în baza prevederilor Legii nr. 112/1995, iar terenul aferent acestuia este accesibil exclusiv proprietarului locuinței. Având în vedere



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

că acest teren nu este utilizat în interes public și nu deservește un uz public general, se impune reanalizarea regimului său juridic în vederea reglementării corespunzătoare a situației de fapt.

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ (5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) “Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respective a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit OUG 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2026-015090/02.04.2026, se confirmă faptul că, pentru imobilul menționat, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar nr. TMI2026-0015045/02.04.2026, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr. 263/2022*), parcela înscrisă în Cartea Funciară nr. 421616 Timișoara face obiectul unei solicitări -cerere care a fost respinsă.

Menționăm că pentru terenul identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 421616 Timișoara strada Podgoriei nr. 35.