



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000313

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 435802 având nr. cadastral DE 1277/1/1 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind dezlipirea în două loturi a imobilului aflat în extravilan, înscris în CF nr. 435802 Timișoara, în suprafață totală de 2252 mp, proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.

Scopul acestei documentații este dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 435802, având nr. cadastral DE1227/1/1, CF vechi nr. 4751 Timișoara astfel:

- Lotul 1 cu număr cadastral nou 456416, în suprafață de 732 mp, având categoria de folosință drum în extravilan;
- Lotul 2 cu număr cadastral nou 456417, în suprafață de 1520 mp, având categoria de folosință drum în extravilan;

Primăria Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000071/08.02.2024, în scopul „Dezlipire DE 1277/1/1”.

Documentația topo-cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 435802 Timișoara și avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr.43038/15.02.2024, a fost întocmită de către SC GAUSS SRL, prin Ing. Stoian Mircea, pentru beneficiar PUZ, SC AGRO IMOBILIARE SRL, aprobat prin HCLMT nr. 363/29.07.2008 (“Ansamblu clădiri cu funcțiuni comerciale, servicii Depozitare, Calea Șagului/DN59 km 7+500 dreapta, Timișoara”).

Potrivit art.5 din HCLMT nr. 363/29.07.2008, privind aprobarea Planului urbanistic Zonal „Ansamblu clădiri cu funcțiuni comerciale, servicii și depozitare”, Calea Șagului/DN59 km 7+500 dreapta, Timișoara, Autorizația de Construire se va putea emite doar după ce suprafețele de teren



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

afectate de lărgirea drumurilor propuse se vor trece în domeniul public, în conformitate cu planșa nr. 4 din proiect nr. 4.02/2008 – Proprietatea asupra terenurilor.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și aprobarea documentației privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 435802 (DE 1277/1/1) Timișoara, în suprafață totală de 2252 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de dezlipire în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 435802, având nr. cadastral DE1227/1/1, CF vechi nr. 4751, în două loturi astfel: Lotul 1 cu număr cadastral nou 456416 în suprafață de 732 mp și Lotul 2 cu număr cadastral nou 456417 în suprafață de 1520 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000071/08.02.2024 emis de Primăria Municipiului Timișoara și a Referatului de admitere nr. 43038/15.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Cod FO53-01, ver 1