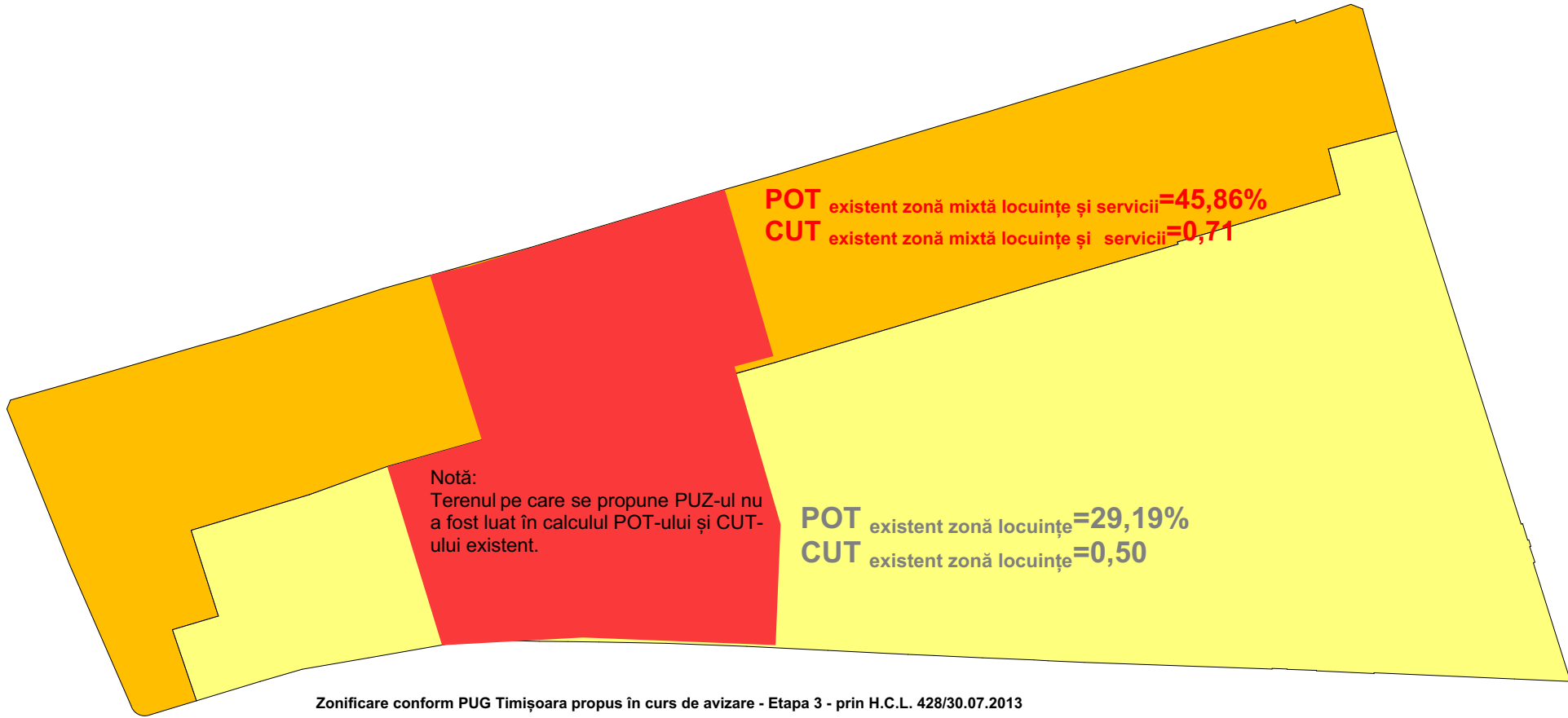


Studiu comparativ pozitiv / negativ (forma / fond) pe situația existentă



Cuantificarea masei construite

NOTĂ: Calculul indicilor urbanistici pentru zona construită a cvartalului este orientativ, pornind de la informațiile publice disponibile online.



Zonificare conform PUG Timișoara propus în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare

Municipiul Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618

Studiu comparativ pozitiv / negativ (forma / fond) pe situația existentă

(Obiectivul este de clarificare a structurii urbane prin stabilirea unei ierarhii a spațiilor de dimensiuni diferite.) În urma studiului rezultă următoarele:

- construcțiile sunt aliniate atât pe Rusu Șireanu cât și pe Ciprian Porumbescu la stradă, fără retrageri;
- frontul stradal nu este peste tot continuu, existând zone libere pentru accesul pe parcelă;
- ca și tipologie a construcțiilor se poate observa că acestea sunt dezvoltate prin extinderi pe adâncimea parcelei, fără o regulă care să le definească;
- există o anumită granulație a frontului stradal rezultată din dimensiunea parcelelor și înălțimea clădirilor;
- zona mediană a cvartalului este o zonă neconstruită care asigura zona verde privată.

Concluzii:

- front stradal continuu cu perforații pentru acces;
- rezervarea zonei mediane a cvartalului pentru spații verzi;
- granularea construcțiilor care duc la o fragmentare a clădirii propuse pentru a păstra specificul cvartalului.

Cuantificare masei construite

(Exprimarea grafică a densității masei urbane prin analiza POT/CUT)

Deși există un grad de ocupare la sol care se apropie de indicii unei zone mixte, CUT-ul este relativ mic≈=0,6, existând un potențial semnificativ de creștere.

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar:	ASOCIAȚIA ONCOHELP
				Amplasament:	Municipiul Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare	P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: Septembrie 2024	Titlu planșă: Studiu cvartal-studiu comparativ pozitiv/negativ și cuantificarea masei construite	Planșa nr.: U07.3
Desenat	arh. Anda Dobîndă				