



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului –Teren intravilan din Timișoara, strada General Dragalina nr.20, la prețul de 854.800 euro +TVA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului –Teren intravilan din Timișoara, strada General Dragalina nr.20, la prețul de 854.800 euro +TVA;

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa în strada General Dragalina nr.20 –Teren Intravilan este identificat cu CF 409033 Timișoara, nr.cadastral 409033, provenit din CF vechi 125699 TM , nr.topografic: 17120, 17134, 17133, 17122/2/2 și are o suprafață 4274 mp;

Prin adresa nr.MTM2024-017880 din data 17.04.2024, SC.REAL ESTATE HOTEL COMPANY SRL, proprietară a imobilului –Teren intravilan din Timișoara, strada General Dragalina nr.20, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 854.800 euro.+TVA;

Conform adresei nr.1021 din data de 11.03.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului intravilan menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

alin.(4)

„ Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

alin.(8)

„În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.”

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada General Dragalina nr.20, este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63 conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În urma solicitărilor noastre, transmise direcțiilor și serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția terenului intravilan din Timișoara, strada General Dragalina nr.20, la prețul de 854.800 euro +TVA, am primit următoarele răspunsuri:

-Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control- Compartimentul Disciplină în Construcții ne comunică următoarele:

„Pentru imobilul în cauză au fost identificate în baza de date informatizată a Direcției Autorizări și Control trei autorizații de construire/desființare:

- Autorizația de desființare Nr.463 din data de 20.02.2008 ce are ca obiect : Desființări. Desființare construcții existente. Zona D;

Autorizația de desființare Nr.1080 din data de 02.06.2010 ce are ca obiect : Desființări - Demolare construcții existente : magazin și depozit, magazin și depozit, depozit și birouri, vestiar și grup sanitar, atelier de producție, atelier auto și magazie, hală producție. Zona D;

Autorizația de construire Nr.962 din data de 30.06.2010 ce are ca obiect : Construcții pentru servicii - Construire hotel NOVOTEL și ETAP, în regim de înălțime P+2E (corp 1) și S+P+6E (corp 2). Zona C. (Lucrări neexecutate)

În momentul de față, imobilul cu adresa Bd. General Ion Dragalina, nr.20 este liber de construcții.

-Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- Compartimentul Spații cu altă Destinație ne comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

-Din verificările făcute la această adresă Statul Român/ Municipiul Timișoara nu deține apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

-Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar ne face cunoscut că acele imobile nu reprezintă o bază sportivă care să prezinte interes pentru activitatea serviciului.

-Direcția Management Intern -Serviciul Activități Administrative ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public „ cultură” ce aparțin de serviciu.

Toate răspunsurile primite constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362/2015;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a răspunsurilor primite de la direcțiile/serviciile/birourile/compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01,ver.2