



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA
Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000158

Întocmit:

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 711 mp, proprietatea societății Imperium Product Omnia Internațional S.R.L., situat în Timișoara, identificat prin număr cadastral 443460, înscris în CF nr. 443460 Timișoara**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Prin adresa nr. MTM2026-010410, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, domnul Suiugan Dorel-Remus, administrator al societății Imperium Product Omnia Internațional S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 443460 Timișoara, a adus la cunoștința instituției Oferta de donație autentificată sub nr. 333/25.02.2026 de către notarul public Silviu-Dan Bărdaș, având ca obiect transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Municipiului Timișoara a imobilului reprezentând teren intravilan, în suprafață totală de 711 mp, situat în municipiul Timișoara, identificat prin nr. cadastral 443460 și înscris în Cartea Funciară nr. 443460 Timișoara.

Conform extrasului de carte funciară aferent CF nr. 443460 Timișoara, imobilul este situat în intravilanul municipiului, are categoria de folosință „curți construcții” și o suprafață totală de 711 mp. Din analiza părții a II-a a cărții funciare rezultă că dreptul de proprietate asupra imobilului aparține



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

societății Imperium Product Omnia Internațional S.R.L., fiind dobândit prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 488/08.06.2016.

Asupra imobilului nu sunt înscrise sarcini, ipoteci sau alte dezmembrăminte ale dreptului de proprietate.

Prin adresa nr. TMI2026-009162/04.03.2026, Direcția Juridică a comunicat faptul că nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată, aflate în curs de soluționare, cu privire la terenul intravilan situat în municipiul Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 443460 Timișoara, nr. cadastral 443460.

## 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Preluarea terenului poate fi considerată oportună din perspectiva dezvoltărilor viitoare, întrucât aceasta ar putea facilita intervenții asupra rețelei stradale, inclusiv eventuale extinderi, modernizări sau amenajări tehnico-edilitare.

Acceptarea donației va conduce la includerea imobilului în patrimoniul public al Municipiului Timișoara și va permite realizarea în viitor a lucrărilor de modernizare și dezvoltare a infrastructurii rutiere.

## 3. Alte informații

Prin adresa nr. TMI2026-008946/04.03.2026, Compartimentul Atelier de Urbanism ne aduce la cunoștință faptul că terenul situat în Timișoara, str. Grigore Alexandrescu nr. 127, înscris în CF nr. 443460 Timișoara, a fost reglementat prin HCL nr. 108/2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Clădire showroom cu birouri și hale depozitare materiale de construcții și depozitare”, aferent imobilelor situate pe str. Grigore Alexandrescu nr. 127, identificate prin CF nr. 446091 și CF nr. 443460 Timișoara. Terenul anterior menționat reprezintă o suprafață propusă pentru a trece în proprietate publică de interes local, cu destinația de stradă.

De asemenea, prin adresa nr. TMI2026-009539/05.03.2026, Serviciul Infrastructură Rutieră – Compartimentul Proiecte și Acorduri ne comunică faptul că preluarea terenului poate fi considerată oportună din perspectiva dezvoltărilor viitoare, întrucât aceasta ar putea facilita intervenții asupra rețelei stradale, inclusiv eventuale extinderi, modernizări sau amenajări tehnico-edilitare, precum și corelarea cu alte proiecte publice, în funcție de necesitățile ce pot apărea ulterior.

## 4. Concluzii

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru acceptarea ofertei de donație a imobilului reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 711 mp, identificat prin număr cadastral 443460, înscris în CF nr. 443460 Timișoara, proprietatea societății Imperium Product Omnia Internațional S.R.L.

În considerarea celor expuse, se apreciază ca fiind legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului reprezentând teren intravilan în suprafață totală de 711 mp, proprietatea societății Imperium Product Omnia Internațional S.R.L., situat în Timișoara, identificat prin număr cadastral 443460, înscris în CF nr. 443460 Timișoara.