

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 5145..... m<sup>2</sup>  
b) Situația terenului față de străzile adiacente LA STRADA.....  
c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 0..... % propus 0,95..... %  
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0..... propus 0,009.....  
e) Alinierea construcțiilor:  
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de 10,00..... m față de limita de proprietate din 438634.....  
de 6,47..... m față de limita de proprietate din 434095.....  
de 91,89..... m față de limita de proprietate din 438631.....  
f) Numărul de corpuri de clădiri <sup>3)</sup>....., din care: existente ..... desființate .....  
menținute ..... propuse 3..... rezultate 3.....  
g) Suprafețe <sup>3)</sup>.....

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 0                    | 0                     | 0               | 0 /                         |
| — desființate          | 0                    | 0                     | 0               | 0 /                         |
| — menținute            |                      |                       |                 | /                           |
| • propuse              | 49,2                 | 49,2                  |                 | 0 /                         |
| <b>TOTAL *)</b>        | 49,2                 | 49,2                  |                 | /                           |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

**h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):**

|                                   | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | +2,70      |            |            |            |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | +2,70      |            |            |            |

**i) Numărul de niveluri**

|           | CORP PARTER | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------|-------------|------------|------------|------------|
| Existente |             |            |            |            |
| Propuse   |             |            |            |            |