



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Aprobat Primar	Semnat Arhitect sef	

Proiect HCL: PHCL2024-000359

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi” generat de imobilul identificat cu CF nr. 444384 Timișoara, cad. vechi A1228/1/1/a

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Proiect emis la solicitarea domnului BUGA VIOREL pentru SEDAKO IMOBILIARE SRL, înregistrată cu nr. MTM2024-019472/ 29.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi” generat de imobilul identificat cu CF nr. 444384 Timișoara, cad. vechi A1228/1/1/a, documentație elaborată de proiectantul SC RD SIGN SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh.- urb. Răzvan Gabriel M. Negrișanu – pentru categoria DZOE, proiect nr. proiect nr. 306/SMW/21, la cererea inițiatorului SC SEDAKO IMOBILIARE SRL, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 4225 din 03.12.2020 prelungit până la 06.06.2023 și Certificatului de Urbanism nr. 977 din 04.05.2023.

1. Descrierea situatiei actuale



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Terenul reglementat **în suprafață totală de 12.800 m²** este situat în extravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud-vest a Municipiului Timișoara, zona Calea Șagului, identificat prin. CF nr. 444384, cad. vechi A1228/1/1/a, este în proprietatea SC SEDAKO IMOBILIARE SRL.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „**Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi**” generat de imobilul identificat cu CF nr. 444384 Timișoara, cad. vechi A1228/1/1/a, se propune zonă pentru echipare tehnico-edilitară.

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se va realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2023-011783/03.08.2023 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U., respectiv cu avizul Comisiei de Circulație nr. MTM2023-011783/03.08.2023;

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „**Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi**” generat de imobilul identificat cu CF nr. 444384 Timișoara, cad. vechi A1228/1/1/a, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 4225 din 03.12.2020 prelungit până la 06.06.2023 și Certificatul de Urbanism nr. 977 din 04.05.2023, Avizul de Oportunitate nr. 11/27.05.2021, Decizia de încadrare nr. 10/09.02.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, Avizului Consiliului Județean nr. 09/21.02.2024 respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 23/19.04.2024.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal „**Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi**” generat de imobilul identificat cu CF nr. 444384 Timișoara, cad. vechi A1228/1/1/a, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.

5.