

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

237
571

- a) Suprafața terenului **45.848** m²
- b) Situatia terenului față de străzile adiacente **Calea Mosnitei, nr.40**
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent **2,9** % propus **1,75** %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent **0,06** propus **0,02**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **30** m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de **200** m față de limita de proprietate din **NORD**
 - de **20** m față de limita de proprietate din **EST**
 - de **35** m față de limita de proprietate din **SUD**
- f) Numărul de corpuri de clădiri **9**, din care: existente **9** desființate **6**
menținute **3** propuse rezultate **3**
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1321 mp	2587 mp	1299 mp	- / -
— desființate	315 mp	385 mp	327 mp	- / -
— menținute	1006 mp	2011 mp	1690 mp	- / -
• propuse	-	-	-	- / -
TOTAL *)	1006 mp	2011 mp	1690 mp	- / -

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP -
Înălțimea la cornișă sau streașină	12,10	9,55	3,60	-
Înălțimea maximă a construcțiilor	15,70	13,10	7,15	-

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP 2	CORP 3	CORP -
Existente	3	2	2	-
Propuse	-	-	-	-