



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar	Avizat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar

*Anexa nr. 1K
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	Nr. 5 din 04.07.2025

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 09.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5/04.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Timișoara, tarlăua A 887/1, parcela 3, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 441135, și număr carte funciară 441135 Timișoara, în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Timiș, depusă de FECHETE VALENTIN, în calitate de vânzător, proprietar (cota actuală 1/1), CNP 1520920354749, identificat cu C.I. seria TM Nr. 573227, eliberat de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Timișoara, str. Crișan, nr. 27, jud. Timiș, cod poștal 300367, țara România, telefon 0725845510, fax -, e-mail:-, cetățenia română, starea civilă căsătorit, FECHETE ANA, în calitate de vânzător, proprietar (cota actuală 1/1), CNP 2570920354751, identificată cu C.I. seria TZ Nr. 744782, eliberat de SPCLEP Timișoara, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Timișoara, str. Liliacului, nr. 16/A, jud. Timiș, cod poștal 300609, țara România, telefon 0742357812, cetățenia română, starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Serviciul Administratie Locala si Agricola
Compartiment Administrare Fond Funciar

ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 441135 Timișoara, nr. cadastral 441135, suprafață 1,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. MTM2025-029197 / data 03.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 5/04.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1,00 ha, depusă de FECHETE VALENTIN și FECHETE ANA, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5/04.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 04.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. TMI2025-028946/07.07.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariatm.ro, în data de 09.09.2025.