

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 1138.00 m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ALINIAMENT STRADA IFIGEN  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 0.00 % propus 31.64 %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0.00 propus 1.21  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5.00 m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 14.59 m față de limita de proprietate din SE;  
 de 0.00 m față de limita de proprietate din NV;  
 de 10.00 m față de limita de proprietate din NE;  
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 0 desființate 0  
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— desființate	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— menținute	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
• propuse	355.15	1380.94	1076.59	0.00 / 0
<b>TOTAL *)</b>	355.15	1380.94	1076.59	0.00 / 0

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	12.75			

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	ST. SI GR. B.A.			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	GAZ			
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA PVC			
Finisaj exterior (material/culoare)	CONF. PLANSE			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe**<sup>1)</sup>  
 principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de neșesitate     de intervenție     de protocol  
 Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85