



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000560

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din strada 3 August 1919
nr.23: Casă D+P, Garaj 1 și Garaj 2, la prețul de 320.000 euro

Prin adresa înregistrată nr.MTM2024-033805 /30.08.2024, completată de MTM2024-035509/11.09.2024 de către împuternicitul Hălmăjan Valerian Cristian al doamnei FIRULESCU ANA, proprietara imobilului cu adresa în Timișoara, strada 3 August 1919, nr.23 constând în: Casă D+P, garaj 1 și garaj 2, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 320.000 euro.

Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente si nici spații cu altă destinație.

Conform documentelor anexate imobilul cu adresa în Timișoara, strada 3 August 1919 nr.23 constă în :

-Teren intravilan în suprafață de 996 mp, identificat cu CF.405774 Timișoara, nr.cadastral nr.topografic: 405774,

-Casă D+P, suprafață construită la sol de 283 mp, suprafață desfășurată de 405 mp, identificată cu CF.405774 Timișoara, nr. cadastral 405774-C3, provenit din CF vechi nr. 200681, nr.cadastral vechi 50106,

-2 Garaje din tablă , avand împreună u suprafață utilă de 30 mp: Garaj 1-construcție provizorie, identificat cu CF 405774-C1-U2 Timișoara, nr.cadastral 405774-C2-U2, provenit din CF vechi 119074, nr.topografic: 5734/I și Garaj 2-construcție provizorie, identificat cu CF 405774-C2-U1 Timișoara, nr.cadastral 405774-C2-U1, provenit din CF vechi nr.119075, nr.topografic 5734/II.

Conform adresei nr.5257 din data de 30.07.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

Imobilele situate la adresa din Timișoara, strada 3 August 1919 nr.23, este inclus în Ansamblu urban I, cod LMI TM-II-a-B-06099, poziția 64 conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern –Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea CL al municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice ;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3