

Inventar coordonate puncte de contur				
Cod	X	Y	10	11
1	479806,85	208561,43	11	479741,44
2	479805,65	208572,83	12	479741,60
3	479803,64	208591,79	13	479740,25
4	479782,23	208589,13	14	479762,50
5	479764,70	208587,21	15	479769,85
6	479756,54	208586,43	16	479790,66
7	479744,50	208585,08	17	479791,70
8	479744,36	208584,91	18	479792,72
9	479743,06	208573,44	19	479792,72
			20	208558,15

DELIMITĂRI

Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.

SIMBOLURI

- Acces existent pe teren studiat
- Punct de contur
- Sensul de circulație rutieră

LEGENDA

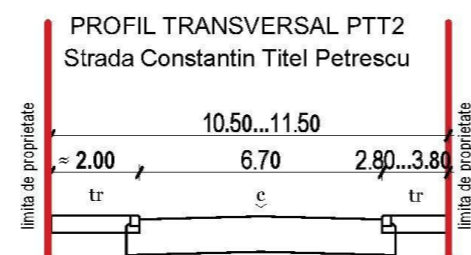
- Limita de proprietate a terenului reglementat
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice si juridice
- Teren proprietate privata ce se va ceda in domeniu public al Primariei Timisoara

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare (2412 mp):
 - Regim de înălțime S+P+2E+Er/M, P+1E+M
 - POT propus = 60%
 - CUT propus = 2,2

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	100%	2412 mp	-	-
Zonă mixtă: Servicii și locuințe colective	-	-	100%	2412 mp
TOTAL	100%	2412 mp	100%	2412 mp
SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
Servicii și locuințe colective	-	-	max. 60%	max. 1447mp
Spații verzi amenajați în cadrul incintei	-	-	min. 20%	min. 482 mp
Circulații în incinta, parcuri, locuri de joacă etc.	-	-	min. 20%	min. 482 mp
TOTAL	100%	2412 mp	100%	2412 mp

PROFILURI TRANSVERSALE DRUM PROPUȘE



PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
 Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
 CUI: RO 27869472 J35/7/2011
 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. EMANUEL CRETU		1:500
Proiectat	arh. EMANUEL CRETU		Data:
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA		2025

Beneficiar: Hebristean Andrada și Cristian, Senn Didier Nicolas, Lahy Alain Albert

Amplasament: mun. Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, jud. Timis, CF nr. 451179

Denumire proiect: "PUZ locuințe colective și funcțiuni complementare"

Titlu planșă: Proprietatea Terenurilor

Proiect nr.: PU - 21 / 2021

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: U.09