Semnat Director general	**Semnat Sef serviciu**	**Intocmit Consilier**
DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Serviciul Valorificare Patrimoniu	Serviciul Valorificare Patrimoniu
Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.26 10:44:30 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.10.26 07:56:17 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Edina RUSANESCU HARMATI Date: 2026.10.23 15:16:37 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000602

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024 încheiat cu Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Luând în considerare referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024 încheiat cu Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, având ca obiect spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, parter, SAD 3, înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. TMI2026-047941/22.10.2026 al Viceprimarului cu atribuții de primar, domnul Ruben Lațcău și Proiectul de hotărâre.

Prin HCLMT nr. 339/13.08.2024 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, pentru o perioadă de un an, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, încheindu-se contractul de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024, prelungit ulterior prin HCLMT nr. 640/18.12.2025.

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2026-041759/31.08.2026, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara a solicitat prelungirea contractului de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024, prelungit prin acte adiționale succesive, al cărui obiect îl constituie spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, SAD 3, având destinația de sediu, identificat prin CF 402368-C1-U12 Timișoara.

Având în vedere procesul-verbal al ședinței din data de 09.09.2026 prin care Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 modificată prin HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025, a aprobat solicitarea și a hotărât prelungirea contractului de dare în folosință gratuită pentru spațiul din Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, SAD 3, pentru o perioadă de 3 ani.

Spațiul cu altă destinație SAD 3, situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, în suprafață de 17,52 mp, identificat cu CF nr. 402368-C1-U12, se află în proprietatea Statului Român și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101134.01 și valoare de inventar 146.208,00 lei.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese emise de serviciile de specialitate:

- Adresa TMl2026-045824/12.10.2026 – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMl2026-045877/12.10.2026 – Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMl2026-045657/09.10.2026 – Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului din evidențele informatizate disponibile, Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru ne comunică că nu există litigii, notificări, respectiv revendicări sau cereri de fond funciar ale imobilului.

Conform art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale. De asemenea, conform art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019, consiliul local adoptă hotărâri privind administrarea patrimoniului.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de dare în folosință gratuită nr. 8/17.09.2024 încheiat cu Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara pentru imobilul situat în Timișoara, Bd. 3 August 1919 nr. 21, SAD 3, înscris în CF 402368-C1-U12 Timișoara, în suprafață de 17,52 mp, proprietatea Statului Român, având nr. de inventar 101134.01 și valoare de inventar 146.208,00 lei, pentru o perioadă de 3 ani, și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.