



Aprobat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2026.09.22 09:33:39 Reason: Semnat electronic	Semnat Administrator Public Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.09.21 16:12:09 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.09.18 12:56:34 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.09.18 09:22:20 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Consilier Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.09.17 13:35:38 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000545

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind constituirea drepturilor de uz și servitute pentru relocarea posturilor de transformare PT 1119 și PT 1069 pe terenul înscris în CF nr. 408433 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public

1.Descrierea situației actuale:

Societatea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. a solicitat prin adresa nr. MTM2026-024390/13.05.2026, completată cu adresa nr. MTM2026-041209/27.08.2026, constituirea drepturilor de uz și servitute pe terenul aferent splaiului Nicolae Titulescu, având adresa veche înscrisă în cartea funciară str. Năsăud nr.1, înscris în CF nr. 408433 Timișoara, CF vechi 18265, cu nr. top. 17730/1 în suprafața de 12572 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Constituirea drepturilor de uz și servitute a fost solicitată în vederea realizării Proiectului nr.7402/2021, respectiv Proiectului nr. 21/2025, având ca obiect: ”Trecere la 20 KV rețele de distribuție alimentate din stațiile 110/20/10 KV Cetate și Fratelia” și amplasarea (relocarea) posturilor de transformare PT 1119 și PT 1069 pe terenul cu nr. top. 17730/1.

A fost emisă Autorizația de construire nr. AC2025-000734/22.10.2025 pentru lucrările respective, cu mențiunea că zona afectată de lucrări se va aduce obligatoriu la stadiul inițial.

În CF nr. 408433 Timișoara a fost notată suprapunerea parțială pe o suprafață de 2375 mp cu imobilul cu nr. cad. 456919 care reprezintă coridorul de expropriere pentru lucrarea de interes local : ”Inel IV Vest conexiune cu str. Gării și bv. Dâmbovița”, dar această suprapunere nu afectează amplasamentul posturilor de transformare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Constituirea drepturilor de uz și servitute pe terenul înscris în CF nr. 408433 Timișoara este necesară în vederea realizării lucrărilor autorizate prin AC2025-000734/22.10.2025, care sunt de interes public conform Legii nr.123/2012, art.12 alin.(1).

3. Alte informații:

Conform Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12, alin.(2) ”Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de: a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației; b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare; c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii; d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri; e) dreptul de acces la utilitățile publice.” Conform alin.(3) din art.12 ”Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.” La alin.(4) se precizează că ” Exer citarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea constituirii drepturilor de uz și servitute pe terenul înscris în CF nr. 408433 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, pentru amplasarea (relocarea) posturilor de transformare PT 1119 și PT 1069, în conformitate cu Proiectul nr. 7402/2021, nr.21/2025 întocmit de GAUSS SRL, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect și aprobarea contractului cadru privind constituirea drepturilor de uz și servitute, Anexa 2 la prezentul proiect.

Cod FO53-03, Ver.3