

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafața terenului M18,00 mp
b) Situatrea terenului față de străzile adiacente ALINIAMENT STR.
c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 0.00% propus 39.93%
d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0.00 propus 0,35
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5.00 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3.10 m față de limita de proprietate din N
de 8.00 m față de limita de proprietate din S
de 10.36 m față de limita de proprietate din V
f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 1 rezultate 1
g) Suprafete⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
● existente, din care:				/
-desființate				/
-menținute				/
● propuse	290,25	290,25	232,02	/
TOTAL *	290,25	290,25	232,02	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propușe"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streășină	—			
Înălțimea maximă a construcțiilor	386			

i) Numărul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente				
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv	GT. SI GP. Z.A.			
Fundații	Z.A.			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	TERASA.			
Sistem de încălzire	GAZ			
Înveliș (material / culoare)	MEMBRAN PUC			
Finisaj exterior (material / culoare)	COT. - PLIN			
Tămplărie exterior (material / culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²¹ Conform HGR nr. 525/1996

³¹ Documentul național de referință este STAS 4908-85