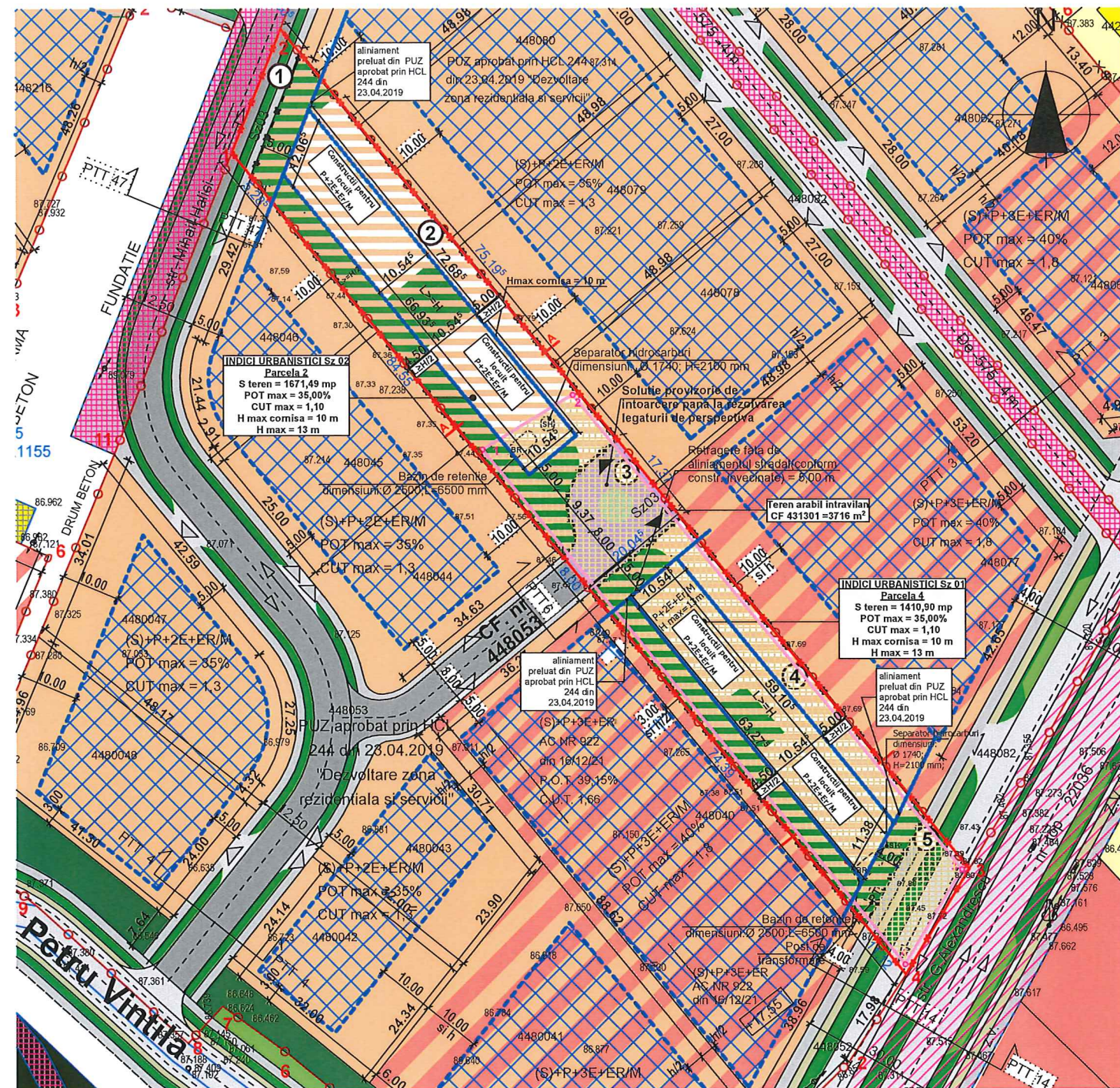
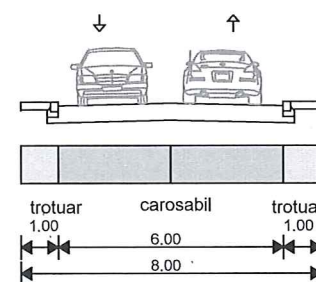


PLAN URBANISTIC ZONAL

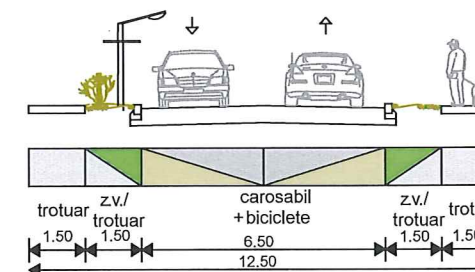
PUZ-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE



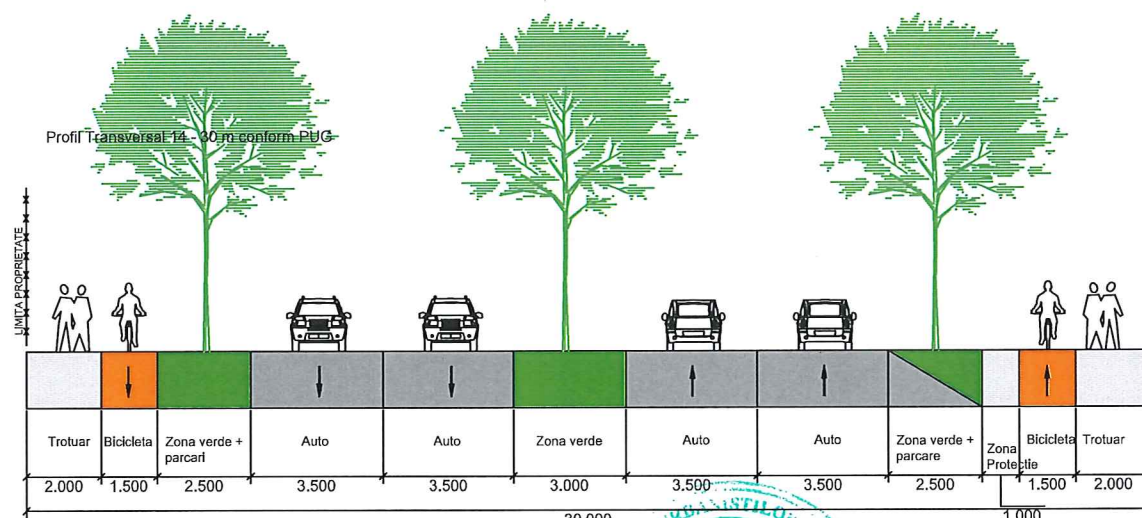
PTT drum CF 448053 - 8,00 m- conform PTT 6 aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019



PTT Mihail Halici - 12,50 m- conform PTT 47 din PUG HCL 457/2023

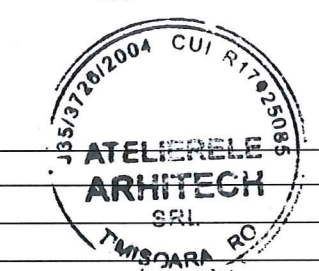
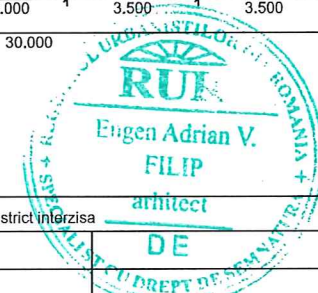


PTT Grigore Alexandrescu 30m- conform PTT 14 din PUG HCL 457/2023



LEGENDA :

- Limita de proprietate - teren studiat
- Limita PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Limita de proprietate teren dupa cedare
- Limita de implantare constructii supraterrane propuse
- Acces auto propus
- Accesuri auto PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- Drum existent aprobat prin PUZ cu HCL 244 din 23.04.2019
- Circulatie pietonala
- Zona verde de aliniament stradal
- Zona implantare PUZ HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Zona locuinte colective si servicii aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019
- Zona locuinte colective si servicii aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Zona pentru locuinte colective P+2E+Er/M propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa
- Circulatie auto propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Perimetrul necesita cercetare arheologica preventiva
- SH Separator hidrocarburi dimensiuni: Ø 1740; H=2100 mm
- BR Bazin de retentie dimensiuni: Ø 2500; L=6500 mm
- PT Post de transformare



| | | | | |
|---|------|-----------|---|---|
| Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa | | | | |
| Verificator / expert | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data |
| Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com | | | Beneficiar: | SEVIL S.R.L. |
| Proiectat: arh. Filip / arh. Ruxanda Desenat: arh. Ruxanda Bianca | | | Amplasament: | jud. Timis, Timisoara, CF nr. 431301, str. Grigore Alexandrescu |
| Scara: 1:1000 1:200 Data: Martie 2024 | | | Titlu proiect: PUZ - ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE | |
| Proiect nr.: 103/TOM/23 Faza: P.U.Z. Planșa nr: U03' | | | | Profile stradale propuse |