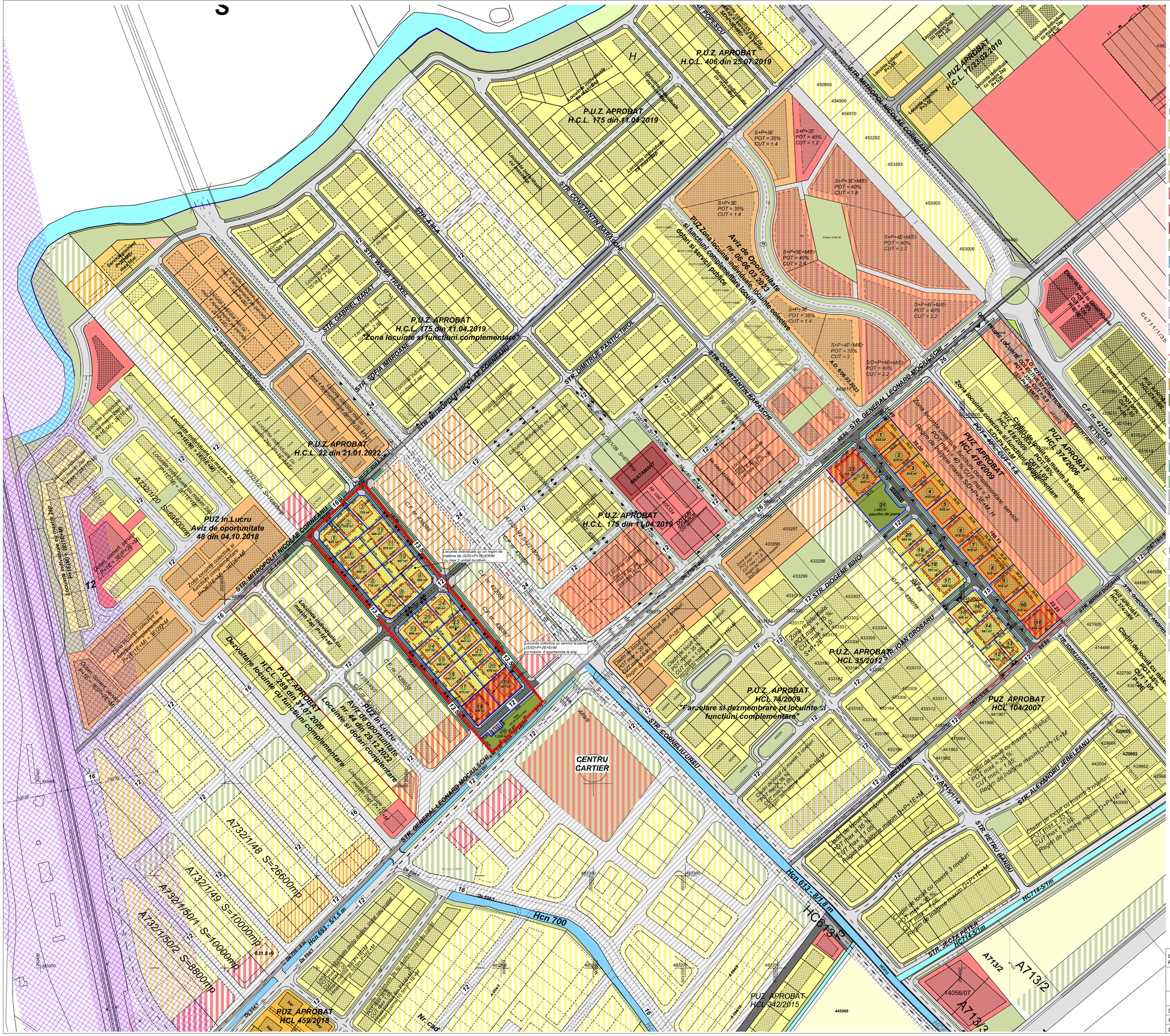
PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita PUZ studiat
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse

EXISTENT

- Teren Arabil
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max.S/D+P+3E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Zona de servicii invatamant
- Zona verde
- Canal de desecare ANIF
- Drum de exploatare
- Drumuri
- Proprietate CFR
- Zona de siguranta CFR

PROPUS

- Limita de implantare
- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. (S/D)+P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter, max. (S/D)+P+2E+M
- Zona verde
- Circulatii auto
- Parcari pe domeniu public
- Trotuar
- Pista de biciclete
- Zona verde de aliniament
- Zona de implantare
- Parcele cu interdictie de construire pana la realizarea accesibilitatii de la amplasamenul reglementat, pana la infrastructura stradala existenta in zona, care respecta cerintele prevazute in ordinul 49/27.01.1998

PROPUS - STUDIU CVARTAL

- Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M
- Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M
- Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M
- Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M
- Circulatii auto
- Circulatii auto

12 Profil stradal

▲ Aces carosabil

Alexandra-Dorina Bordea

Digitally signed by Alexandra-Dorina Bordea
Date: 2026.06.17 14:39:14 +03'00'

COORDONATOR PROIECT	Ciocan Constantin				
M3dves Studio proiectare complexa in constructii civile si industriale	S.C. M3dves Studio S.R.L. Unaro, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.J2052/1001468356 C.I.F. 44061280 E-mail:m3dvesstudio@gmail.com tel: 0723 429928		Beneficiar: SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L.		Proiect nr.:
			Amplasament: Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara		08-BOR-23
	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: PUZ
Sef proiect	Arh. Ciocan Constantin				
Proiectat	Arh. Craciun Novella		Data: Mai 2025	Titlu plansa: STUDIU CVARTAL	Plansa nr: U02
Desenat	Arh. Craciun Novella				