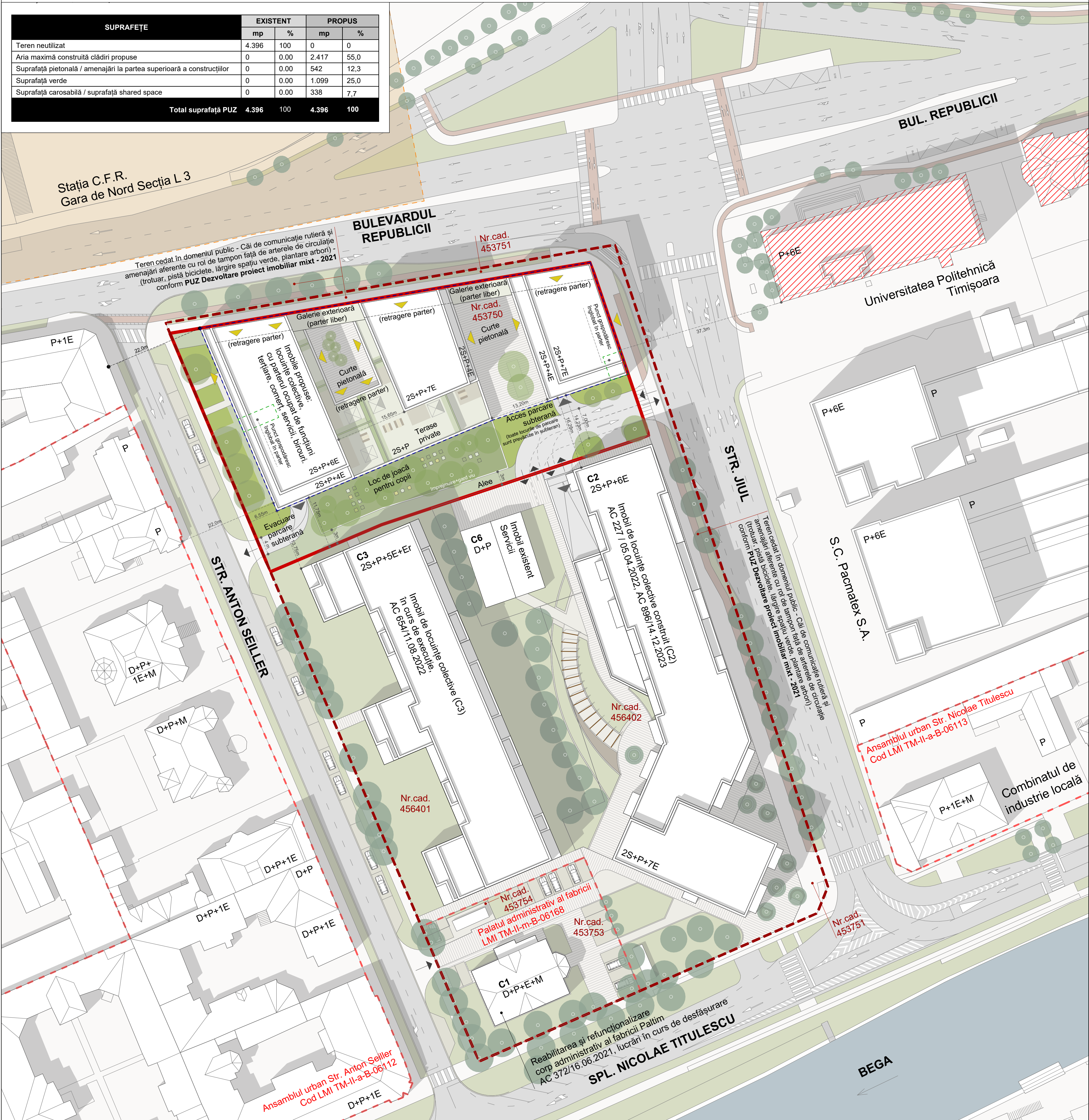


DESFĂȘURATĂ BULEVARDIL REPUBLICII
Sc. 1:500

SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren neutilizat	4.396	100	0	0
Aria maximă construită clădiri propuse	0	0.00	2.417	55,0
Suprafață pietonală / amenajări la partea superioară a construcțiilor	0	0.00	542	12,3
Suprafață verde	0	0.00	1.099	25,0
Suprafață carosabilă / suprafață shared space	0	0.00	338	7,7
Total suprafață PUZ	4.396	100	4.396	100



LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUȘ / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUȘ (corespunde limitei PUZ aprobat prin HCL 197/2021)
	CONSTRUCȚII
	ZONE VERZI
	VEGETAȚIE MATURĂ (ARBORE)
	VEGETAȚIE MATURĂ EXISTENTĂ
	CONTUR PARCARE SUBTERANĂ
	ACCES PIETONAL
	ACCES / EVACUARE AUTO GARAJ SUBTERAN
	ACCES / EVACUARE AUTO PARCELĂ

	TROTUAR / ALEE PIETONALĂ
	PISTĂ BICICLETE
	CAROSABIL

	ANSAMBLURI CLASATE PRIN LMI 2010
	ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR DIN AFARA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
	CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE

NOTĂ:
Această planșă are titlu ilustrativ, reprezentând un scenariu posibil de mobilare urbanistică. Autorizarea realizării clădirilor, infrastructura internă, spațiile verzi etc. se vor realiza pe baza RLU și a planșei de Reglementări Urbanistice aferente prezentei documentații PUZ.

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PUZ
REVIZUIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI
Str. Jiul, nr. 1, Timișoara

Beneficiar :
PALTIM OFFICE S.R.L.
Șos. București-Ploiești 69A, Sector 1, București, 013685
CUI 42930890 / 18.06.2020

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Clemenceau nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planwerkcluj.org



Autori
arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOLACU
arh. Vlad CREOȘTEANU

Planșa / Nr. U04 Propunere Ilustrare Urbanistică
(Nu produce reglementări urbanistice)

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: NT1123/2024
Data: Iulie 2025
Scara: 1:500