

DIRECTIA SANATATE
Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE		

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire „Școala Mică” pe str. Jokai Mor nr. 29 - Cartier Plopi”

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

„Scoala mică” din cartierul Plopi este o unitate de învățământ din Timișoara situată pe strada Jokai Mor nr. 29, județul Timiș. La momentul actual în imobil nu se desfășoară activitate de învățământ fiind în stare de degradare.

Clădirea fostei Școli Primare, edificată în perioada 1960 - 1970 este compusă din corpurile C1, C2 și C3, cu o suprafață construită totală de 486 mp pe un teren de 1.078 mp, este propusă pentru reabilitare, urmând să găzduiască Grădinița cu Program Prelungit nr. 5, având în vedere numărul redus de locuri pentru preșcolari în grădinițele din zonă.

Principalele elemente avute în vedere la acest obiectiv de investiții constă în reabilitarea, modernizarea și refuncționalizarea clădirii, cu schimbarea funcțiunii în grădiniță.

Lipsa fondurilor financiare pentru o întreținere periodică corespunzătoare a cauzat degradarea corpului de clădire „Școala Mică”, strada Jokai Mor nr. 29, cartier Plopi”. Pentru atingerea obiectivului al acestei priorități de investiție sunt necesare lucrări de reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire „Școala Mică”,

DIRECTIA SANATATE
Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

strada Jokai Mor nr. 29, cartier Plopi”, unde nu se mai desfășoară activitate educațională dar pentru care se intenționează mutarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 5

Pentru obiectivul de investiții menționat se dorește realizarea unui spațiu interior flexibil, cu funcțiuni bine definite ca amplasament, pentru a sprijini astfel desfășurarea procesului instructiv-educativ de implementare a metodelor pedagogice actuale. Conform normelor legale de igienă și sănătate publică se vor avea în vedere ca funcțiuni: sală de mese (în vederea servirii mesei în sistem catering); grupuri sanitare; cabinet medical; săli de grupă; spații administrative (sală profesorală, centru de resurse și material didactic, vestiar pentru personal serviciu); spații de depozitare pentru material didactic; spații tehnice - centrala termică și atelier de întreținere. Pentru atingerea obiectivului al acestei priorități de investiție sunt necesare lucrări de reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejurimi la corp clădire „Școala Mică”, strada Jokai Mor nr. 29, cartier Plopi”.

Principalele deficiențe identificate:

- **Infrastructură învechită**, neconformă cu standardele actuale de siguranță, confort și eficiență energetică.
- **Compartimentări neadecvate** pentru funcționarea unei grădinițe, fiind necesare reconfigurări interioare.
- **Dotări depășite moral și tehnologic**, care nu răspund nevoilor educaționale ale copiilor preșcolari.
- **Stare generală de degradare**, care impune lucrări de reabilitare, modernizare și refuncționalizare.

Proiectul propune modernizarea și transformarea clădirii într-o grădiniță conformă standardelor actuale, fără modificarea suprafeței construite.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Importanța investiției constă în crearea unei infrastructuri educaționale moderne, sigure și atractive, care să contribuie la stimularea și creșterea accesului la educație timpurie în Municipiul Timișoara.

Obiective specifice ale proiectului sunt:

- Reabilitarea structurală și arhitecturală a imobilului pentru atingerea standardelor actuale privind siguranța, funcționalitatea și calitatea construcțiilor;
- Modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, astfel încât clădirea să ofere condiții optime de confort și eficiență energetică;
- Asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități prin realizarea de rampe și adaptarea circulațiilor interioare;
- Amenajarea spațiilor educaționale în conformitate cu normele privind învățământul preșcolar (săli de grupă, spații multifuncționale, zone administrative, depozitări);
- Dotarea completă a grădiniței cu mobilier ergonomic, echipamente didactice moderne și mijloace IT;
- Amenajarea spațiilor exterioare (loc de joacă, zone verzi, alei, iluminat exterior, împrejurimi);

DIRECTIA SANATATE
Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- Creșterea eficienței energetice a clădirii prin termoizolare, înlocuirea tâmplăriei și utilizarea sistemelor de iluminat eficiente;
- Îmbunătățirea nivelului de siguranță prin sisteme de supraveghere video, control acces și detecție incendiu.

Rezultatele așteptate:

- Crearea unei grădinițe moderne și funcționale în cartierul Plopi;
- Creșterea accesului la educație timpurie și reducerea deficitului de locuri în grădinițe;
- Reducerea costurilor de exploatare prin eficientizarea energetică a clădirii;
- Îmbunătățirea calității vieții și a infrastructurii educaționale locale.

Proiectul propune:

Izolarea termică a pereților exteriori

Se va realiza termoizolarea pereților exteriori cât și cei în contact cu solul pentru reducerea pierderilor de căldură prin pereții exteriori și reducerea efectului negativ al punților termice. Partea de soclu se va izola termic cu polistiren extrudat. Pentru a elimina riscul infiltrațiilor de apă în zona de fundații se va înlocui sistemul de scurgere al apelor meteorice, se va executa hidroizolare și dren și se vor reface trotuarele din jurul clădirii. Soluțiile propuse se vor detalia prin proiectele tehnice. Materialele folosite vor respecta toate normele în vigoare.

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel

Se va realiza termoizolarea planșeului peste ultimul nivel pentru reducerea pierderilor de căldură prin planșeu și reducerea efectului negativ al punților termice. Materialele folosite vor respecta toate normele în vigoare.

Înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie performantă energetic

Se va înlocui tâmplăria (ferestre și uși) existentă neperformantă energetic (performanțe energetice scăzute, montaj neetanș, probleme mecanice de închidere/deschidere, alte probleme care scad performanțele energetice) cu tâmplărie nouă din aluminiu, performantă energetic pentru reducerea pierderilor de căldură.

Pentru reducerea punților termice se recomandă aplicarea unor benzi de etanșare atât exterior cât și interior iar montarea tâmplăriei să fie cât mai aproape de față exterioară a pereților exteriori sau chiar în exteriorul acestora. Montajul va fi detaliat prin proiectele tehnice.

Izolarea termică a planșeului peste sol

Se va realiza termoizolarea planșeului peste sol pentru reducerea pierderilor de căldură prin planșeu și reducerea efectului negativ al punților termice. Materialele folosite vor respecta toate normele în vigoare.

Achiziția și montarea a două pompe de căldură aer - apa

Se vor monta două pompe de căldură cu o putere estimată de 20 kW fiecare pentru a asigura necesarul de energie pentru încălzire, răcire și prepararea apei calde menajere. Sistemul va fi unul cu pardoseală radiantă și se va proiecta de către proiectanții de specialitate încât să satisfacă necesarul de energie pentru încălzire și răcire conform normativelor în vigoare.

Achiziția și montarea unui sistem de ventilare a aerului cu recuperare de căldură de minim 75%

Pentru ventilarea corectă a spațiilor se propune achiziția și montajul unui sistem de ventilare centralizat/descentralizat. Randamentul și eficiența de recuperare a căldurii va fi de minim 75%.

DIRECTIA SANATATE
Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Sistemul propus a fost gândit încât să satisfacă un debit de aer proaspăt minim pentru fiecare persoană. Sistemul se va proiecta de către proiectanții de specialitate încât să satisfacă necesarul de aer proaspăt conform normativelor în vigoare.

Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat

Se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice cu o putere instalată de minim 3 kW care să satisfacă o parte din consumul direct de energie electrică necesară pentru încălzire, iluminat, ventilație mecanică, răcire și prepararea apei calde de consum. Sistemul se va proiecta de către proiectanții de specialitate.

Achiziția și montarea unui sistem pentru iluminat de tip LED

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente neperformante energetic cu corpuri de iluminat economice de tip LED. Corpurile de iluminat se vor proiecta conform normativelor în vigoare, să satisfacă nivelurile de lumină necesare pentru fiecare funcțiune în parte.

B. Soluții de modernizare a instalațiilor

Instalații de încălzire și răcire

Pentru asigurarea confortului termic în spațiile de învățământ, birouri și cabinete, se propune un sistem de încălzire și răcire bazat pe pompă de căldură aer - apă. Sistemul asigură prepararea agentului termic necesar pentru încălzire și răcire, fiind completat de un rezervor tampon care optimizează funcționarea echipamentelor.

Distribuția agentului termic se realizează prin conducte din materiale plastice de înaltă rezistență, izolate termic, iar circulația este asigurată de pompe electronice de circulație. În sezonul cald, circuitele de încălzire sunt oprite, sistemul funcționând exclusiv pe răcire. În zonele unde este necesar controlul individual al temperaturii, se prevăd ventiloconvectoare carcasate, comandate prin termostate de cameră și echipate cu robineti și electroventile pentru reglarea debitului și a confortului termic.

Instalații de încălzire în pardoseală

Încălzirea spațiilor se realizează predominant printr-un sistem de încălzire în pardoseală, cu conducte din polietilenă reticulată (PE-Xa) montate în plăci cu nuturi și înglobate în sapa de beton.

Sistemul asigură o distribuție uniformă a căldurii, un nivel ridicat de confort și eficiență energetică. Montajul respectă cerințele privind distanțele minime, rosturile de dilatare și condițiile de protecție mecanică.

Îmbinările conductelor se realizează prin mansoane alunecătoare sau fittinguri dedicate, asigurând etanșeitatea și durabilitatea sistemului. Conductele de distribuție sunt izolate corespunzător, iar sistemul este echipat cu distribuitoare și colectoare prevăzute cu pompe, robineti și elemente de reglaj.

Instalații de ventilație

Pentru asigurarea calității aerului interior, se prevede un sistem de ventilație cu recuperare de căldură, adaptat funcțiunii diferitelor spații: săli de grupă, birouri, spații tehnice și auxiliare.

Aerul proaspăt este introdus și evacuat prin canale de aer din tablă zincată, echipate cu grile, anemostate și clapete de reglaj pentru echilibrarea debitului.

Tubulaturile sunt termoizolate pentru reducerea pierderilor de energie, iar sistemul este proiectat astfel încât nivelul de zgomot și viteza aerului să respecte normele de confort și de ventilație în vigoare.

Instalații sanitare

DIRECTIA SANATATE
Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Alimentarea cu apă rece se realizează din rețeaua publică, iar prepararea apei calde menajere se face local, cu ajutorul unei pompe de căldură și a unui boiler cu serpentină.

Distribuția apei reci, calde și de recirculare se face prin conducte din PE - Xa, pozate îngropat sau în sapa pardoselii, iar canalizarea menajeră se realizează din conducte din polipropilenă (PP) și PVC, etanșate prin mufe cu garnitură.

Toate obiectele sanitare sunt prevăzute cu sifoane de scurgere, racordate la rețeaua de canalizare conform normativelor, iar pantele de scurgere și accesoriile de curățare sunt dimensionate pentru o funcționare sigură și igienică.

Instalații de stingere a incendiilor (hidranți interiori)

Clădirea este echipată cu instalație de hidranți interiori de tip umed, alimentată dintr-un rezervor de apă și grup de pompare dedicat.

Rețeaua de conducte este realizată din țevi de oțel zincat, vopsite în culoare conform standardelor, iar fiecare hidrant este montat în cutie metalică echipată cu furtun, tambur și lance de refulare.

Instalația asigură protecția corespunzătoare conform normativului P118/2 și este dimensionată pentru funcționarea simultană a punctelor de refulare necesare.

Durata de implementare: 24 luni

3. Concluzii

În acest sens, în conformitate cu cele de mai sus, considerăm necesară și oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici - faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare clădire, reparații capitale, reabilitare și refuncționalizare spații de învățământ, loc de joacă și împrejmuire la corp clădire „Școala Mică” pe str. Jokai Mor nr. 29 - Cartier Plopi”** din Municipiul Timișoara, pentru dezbateră și aprobarea, Consiliului Local al Municipiului Timișoara.