

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 665,00..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR PE STRAD.
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 26,18..... % propus 26,18..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,39..... propus 0,39.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,76..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0,00..... m față de limita de proprietate din NE.....
 de 24,87..... m față de limita de proprietate din NV.....
 de 3,19..... m față de limita de proprietate din SV.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute..... propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	174,12	265,23		/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)	174,12	265,23		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	4,45			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6,47			

i) Numărul de niveluri

	CORP LOCUINT	CORP	CORP	CORP
Existente	2			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv		ZIDARIE DE CAR.		
Fundații		DE BETON		
Acoperiș (șarpantă/terasă)		SARPANTA DE LI		
Sistem de încălzire		CENTRALA PE G.		
Învelitoare (material/culoare)		TIGLA CERAMIC/		
Finisaj exterior (material/culoare)		TENCUIALA DEC		
Tămplărie exterior (material/culoare)		TAMPLARIE DIN		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85