

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ ZONA LOCUINTE

-PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita de proprietate parca propuse prin P.U.Z.

TIPURI DE PROPRIETATE

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate publica de interes national
- Teren in proprietate privata cu acces public neingradit ce va fi intabulat ca zona verde
- Teren in proprietate publica a Municipiului Timisoara (nr. cad. 445300 S=1322 mp) propus sa treaca la schimb din proprietate publica a Municipiului Timisoara in proprietate privata a pers. fizice sau juridice mentionate in CF
- Teren fara sarcini in proprietatea beneficiarului in suprafata de 1396 mp dat la schimb pentru relocare drum nr. cad. 445300 in proprietatea Municipiului Timisoara in suprafata de 1322 mp
- Teren proprietate privata propusa pentru drum prin documentatii in curs de aprobare

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Suprafete				
Suprafata proprietate privata	6974.00	84.06%	6900.00	83.17 %
Suprafata domeniu public	1322.00	15.94%	1396.00	16.83 %
Suprafata totala	8296.00	100%	8296.00	100%

BILANT CIRCULATIA TERENURILOR

	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
PARCELE PROPRIETATE PRIVATA	6974	84.06	6485	78.17
SPATIU VERDE IN PROPRIETATE PRIVATA CU ACCES NEINGRADIT	0.00	0.00	415	5.00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (drum propus pt. relocare)	1322 (drum CF 445300)	15.94	1396 (din care 1322 pt relocare drum CF 445300)	16.83
SUPRAFATA TEREN (mp)	8296	100,00	8296	100,00

Specialist RUR	arch. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar:	HONAE VIKTOR, VH URBAN HOME SRL, TARANU MIRCEA-GHEORGHE, TARANU GEORGEVCA, MUNICIPIUL TIMISOARA	Proiect nr:	31/2020
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE, mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345, CF 445303, nr. top. 445303, CF 445300, nr. top. 445300	Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu plansa:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Pl. nr:	U05
Sef proiect	arch. Delia Vizitiu						
Proiectat	arch. Delia Vizitiu		02				
Desenat	arch. Zbucea Simina		2024				