



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al
Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului –Teren intravilan din
Timișoara, B-dul General Dragalina nr.20, la prețul de 854.800 euro +TVA

Prin adresa nr.MTM2024-017880 din data 17.04.2024 completată de MTM2024-018202 din 18.04.2024, SC.REAL ESTATE HOTEL COMPANY SRL cu sediul social în București , Sector I, Calea Victoriei nr.37B (în Hotelul NOVOTEL), etaj I, Biroul 138, proprietară a imobilului –Teren intravilan din Timișoara, B-dul General Dragalina nr.20, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 854.800 euro +TVA;

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa în Timișoara, B-dul General Dragalina nr.20 constă în Teren intravilan identificat cu CF 409033 Timișoara, nr.cadastral 409033, provenit din CF vechi 125699 TM, nr.topografic: 17120, 17134, 17133, 17122/2/2 și are o suprafață de 4274 mp;

Prin adresa nr.1021 din data de 11.03.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului intravilan menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, B-dul General Ion Dragalina nr.20, este inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin” cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială -Direcția Autorizări și Control- Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Generală



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Valorificare Drepturi Proprietate UAV-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu - Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern-Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a răspunsurilor primite de la direcțiile/serviciile/birourile/compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune, apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3