



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al**  
**Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de 1/2 din ap.Spațiu Comercial nr.5**  
**din Timișoara, strada G.Coșbuc nr.5, etaj parter, Tronson B, la prețul de 75.000 euro**

Prin adresa nr.MTM2024-022558 din data de 27.05.2024, BERINDE FLORIN- CĂLIN NICOLAIE propprietar al cotei de 1/2 din ap.Spațiu Comercial nr.5 cu adresa în Timișoara, strada G.Coșbuc nr.5, etaj parter, Tronson B, solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 75.000 euro .

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa în strada G.Coșbuc nr.5, are un regim de înălțime P+3E și deține un număr total de 10 apartamente

Apartamentul Spațiul Comercial nr.5 din Timișoara, strada G.Coșbuc nr.5, etaj parter, Tronson B, identificat cu CF.400213-C1-U22 Timișoara, nr.top 454/1/XXIV/E, din care se vinde cota de 1/2, are o suprafață utilă de 65.74 mp.

-Din verificările făcute la această adresă Municipiul Timișoara/Statul Român nu deține apartamente si nici spații cu altă destinație.

Conform adresei nr.2714 din data de 19.04.2024, Ministerul Culturii-Cabinet Ministru nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada G.Coșbuc nr.5, etaj parter, face parte din monumentul istoric Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara” cod LMI TM-II-a-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern - Serviciul Activități Administrative, Direcția Generală



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa cota de ½ din imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Ținând cont de prevederile art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, în conformitate cu H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3