

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1776..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. GH. LAZAR
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 60,8..... % propus 60,8..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 3,04..... propus 3,04.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 4,85..... m față de limita de proprietate din NV.....
de 2..... m față de limita de proprietate din SV.....
de 2..... m față de limita de proprietate din SE.....
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1080	5400	860	/
— desființate	0	0	0	/
— menținute	1080	5400	860	/
• propuse	0	0	0	/
TOTAL *)	1080	5400	860	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP BLOC.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	13,50			
Înălțimea maximă a construcțiilor	13,50			

i) Numărul de niveluri

	CORP BLOC.....	CORP	CORP	CORP
Existente	5			
Propuse	0			