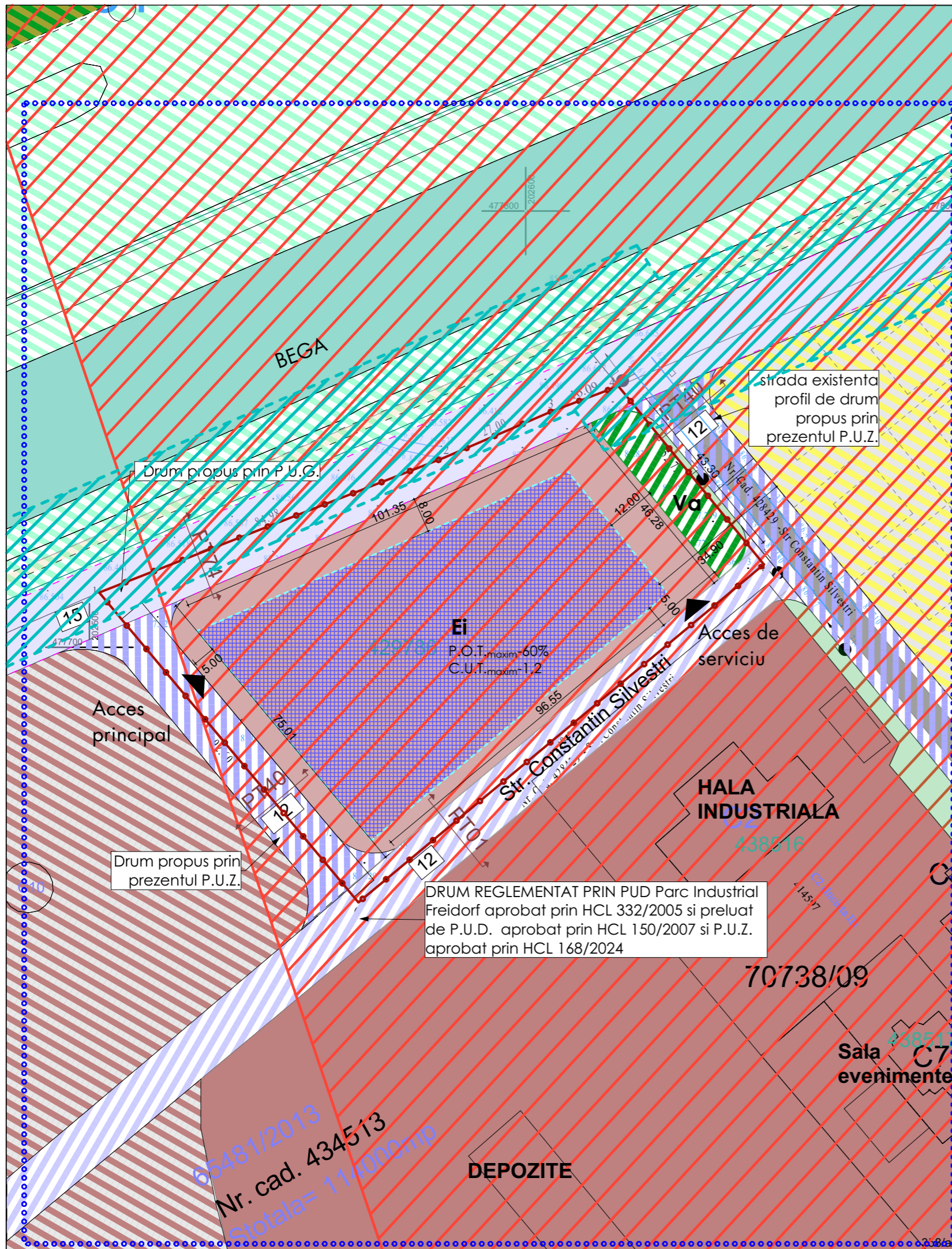


Construire hala de productie circuite imprimate si imprejmuire teren



DELIMITARI SI SIMBOLURI

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE PARCELE EXISTENTE
- PROFIL DE DRUM

REGLEMENTARI EXISTENTE

- STRAZI EXISTENTE ASFALTATE
- DRUMURI PUBLICE REGLEMENTATE PRIN PUD Parc Industrial Freidorf aprobat prin HCL 332/2005
- DRUMURI PUBLICE REGLEMENTATE PRIN PUG
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STATIE EPURARE
- ZONA DE SIGURANTA CANAL BEGA
- RÂUL BEGA
- Ei-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
- UEI- ZONA DE URBANIZARE-ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- Uliu-ZONA DE URBANIZARE-LOCUIŢE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- SUBZONĂ-PĂDURI DE AGREMENT
- Ve-URBANIZARE-ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECTIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC

REGLEMENTARI PROPUSE

- DRUMURI SI ALEI PUBLICE PROPUSE PRIN P.U.Z.
- Ei-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- Va-ZONA VERDE-SCUARURI, GRADINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT-minim 5%
- ZONA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSE-P.O.T. maxim 60%
- ACCESE PROPUSE

BILANT TERITORIAL TOTAL

	EXISTENT	PROPUSE
Ei-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL din care 25% min spatiu verde	0 mp-(0.00%)	6468.35 mp-(73.50%)
Va-ZONA VERDE-5% din suprafata totala	-	440 mp-(5%)
SUPRAFATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC PENTRU SPATII VERZI SI DRUMURI	-	1891.65 mp (21.50%)
SUPRAFATA TOTALA SPATII VERZI		2057.09 mp
SUPRAFATA TOTALA TEREN	8800 mp	8800 mp

BILANT TERITORIAL

Parcela Ei-ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

SUPRAFATA PARCELA	6468.35 mp
SUPRAFATA CONTRUIBILA-maxim	3881.01 mp-(60%)
SPATII VERZI AMENAJATE-minim 25%*	1617.09 mp-(25%)
SUPRAFATA DRUMURI, ALEI, PARCAJE	970.25 (15%)

INDICI URBANISTICI PROPUSE

P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	H maxim	Regim de inaltime max.
60%	1.2	18m	S+P+1E

*Spre stradă / spațiul public, în zonele de retragere față de aliniamente (grădina de față), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi

COORDONATOR R.U.R. : arh. Sabin Răciu

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERATE / EXPERTIZA NR./DATA	
	DID STUDIO S.R.L. J35/1374/2021 CUI 44021501		mun.Timișoara, Jud.Timiș 0749389208	Beneficiar: DIGITALGATE AMG S.A.	Proiect nr. 12/2024
				Amplasament: Județul Timiș, mun. Timișoara, str. Constantin Silvestri nr. 15, CF nr. 429786, nr. cad. 429786	
	NUMELE	SEMNTAT	SCARA	Construire hală de producție circuite imprimate și împrejmuire teren	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Răciu Sabin		1:1000		
PROIECTAT	Arh. Ionascu-Alexandru Diana		DATA 2026		
DESENAT	Arh. Ionascu-Alexandru Diana			Titlu Planșă REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	U03

65481/2013
Nr. cad. 434513
Suprafata totala = 114000 mp