



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI**  
 PARCELA CF 449315-TIMIȘOARA

- LEGENDA**
- SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- Limită parcelă supusă reglementării;
  - Limită cadastrală parcele;
  - Limită zonă implantare;
  - Zonă implantare;
  - Zonă amplasare cabină stație;
  - Zonă amplasare rezervoare subterane și guri de descărcare;
- ZONE PROTECȚIE**
- Zonă protecție LEA 0,4kv;
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Stradă existentă/reglementată;
  - Trotuar, pistă de biciclete, spațiu verde de aliniament existent;
  - Linie tramvai existentă;
  - Stradă propusă-extindere;
  - Acces propus;
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă/Clădire locuințe colective cu servicii existentă;
  - Zonă/Clădire dotări și servicii publice existentă;
  - Zonă verde existentă;
  - Zonă stație carburanți propusă;
  - Zonă verde în incinta stației de carburanți propusă;
- SIMBOLURI**
- Hidrânt existent;
  - Stâlp iluminat stradal existent;
  - Linie electrică subterană;
  - Linie electrică aeriană 0,4kv;
  - Rețea termică primară (RTP);

**BILANT TERITORIAL**

Zonificare functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala	1 551,0 mp	100	1 551,0 mp	100
Zonă stație carburanți			853,05 mp	55%
Zonă verde în incintă			310,2 mp	20%
Zonă parcaje și circulații în incintă			387,75 mp	25%

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. maxim = 55%  
 CUT maxim = 0,55  
 Regim max: P  
 H maxim cornișă stație = 5,50 m  
 H maxim cornișă copertină = 7,50 m  
 H maxim totem = 12,50 m  
 Retrageri față de aliniament = min. 3,00m  
 Retrageri față de limita posterioară = min. 2,00m  
 Retrageri față de limita vestică = min. 0,00m  
 Retrageri față de limita estică = min. 2,00m

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

S.C. ESO PETROL S.R.L.  
 CF. nr. 449315 - Timișoara,  
 S = 1 551 mp;

Sistem planimetric Stereografic 1970  
 Sistem altimetric Marea Neagra 1975  
 449315

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	477695.429	208530.844
2	477685.864	208549.396
3	477676.392	208568.343
4	477648.026	208546.859
5	477657.054	208529.139
6	477669.208	208505.200

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, DE CĂTĂ UN ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGNA S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DE CĂTĂ CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

**SIGNA S.R.L.**

SEF PROIECT: arh. DANIEL STĂMOREAN  
 PROIECTAT: arh. DANIEL STĂMOREAN  
 ÎNTOCMIT: arh. MIHAELA BOLDOR  
 DESENAT: arh. MIHAELA BOLDOR

SCARA: 1:250  
 DATA MAI 2025

BENEFICIAR: S.C. ESO PETROL S.R.L.  
 LOC. CONSTR.: Bdul. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, Timișoara CF nr. 449315-Timișoara  
 PROIECT: ELABORARE PUZ STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI  
 PLANȘA: STAȚIE CARBURANȚI  
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

FAZA: P.U.Z.  
 PR. NR.: SGN 378/2024  
 PL. NR.: U.03