



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 294

din data de 16.06.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „LOCUINȚE, DOTĂRI, SERVICII, SPAȚII VERZI”, intravilan Timișoara, identificat prin CF 449908, CF 410908, CF 452420 și CF 457157 – drum.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul nr. TMI2026-017721/20.04.2026 - al Primarului Municipiului Timișoara, domnul DOMINIC FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-017843/21.04.2026 - al Instituției Arhitectului Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 22.04.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-017843/21.04.2026 - al Instituției Arhitectului Șef, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 -privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile art. 25, alin. 1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010- pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 218/04.06.2020- pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 140/19.04.2011- privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului";

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 390/26.10.2021- privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism";

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 6/19.04.2024, de Avizul Arhitectului Șef nr. 57/24.09.2025;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 27/08.01.2024, prevederile Deciziei de încadrare, a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 106/16.10.2024, prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu, respectiv prevederile Planului de acțiuni pentru un oraș verde Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 236/2024;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) lit. c), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art.196 (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „LOCUINȚE, DOTĂRI, SERVICII, SPAȚII VERZI”, intravilan Timișoara, identificat prin CF 449908, CF 410908, CF 452420, suprafață aflată în proprietatea MYTAY IMMOBILIARE S.R.L., ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN și CF 457157 – drum - suprafață aflată în proprietatea Municipiului Timișoara, având ca inițiator pe MYTAY IMMOBILIARE S.R.L., ASOCIATIA RISE, KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN, conform *Anexelor* care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Prezentul Planul Urbanistic Zonal va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 3: Emiterea autorizațiilor de construire este condiționată de realizarea prealabilă a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism referitoare la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, conform legislației în vigoare și de ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin Planul de acțiune.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Instituția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timis
- Primarului Municipiului Timisoara;

-Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara

-Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;

-Proiectantului: S.C. SUBCONTROL S.R.L.;

-Inițiatorilor: MYTAY IMMOBILIARE S.R.L., ASOCIATIA RISE, D-lui KONDOROS ALEXANDRU-MARCEL-IULIAN;

-Mass -media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 1 vot împotrivă și 2 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER