



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000364

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 447042 Timișoara, CF nr. 447038 Timișoara, CF nr. 425205 Timișoara și CF nr. 435723 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Imobilele–teren care fac obiectul prezentului proiect aparțin intravilanului municipiului Timișoara, fiind în proprietatea Statului Român și a Municipiului Timișoara – domeniul privat, conform înscrisurilor din cărțile funciare.

Acestea au următoarele date de identificare:

1. Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 447042 Timișoara, nr. cad. 447042, în suprafață de 113 mp, având categoria de folosință „teren pentru drum”;
2. Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 447038 Timișoara, nr. cad. 447038, în suprafață de 2.162 mp, având categoria de folosință „teren pentru drum”;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

3. Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 425205 (CF vechi 82234), nr. top. 30957, în suprafață de 1.632 mp, având categoria de folosință „spații verzi și alei”;
4. Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, înscris în CF nr. 435723 Timișoara, nr. cad. 435723, în suprafață de 2.384 mp, având categoria de folosință „spații verzi și alei”, situat în zona Bucovina.

Menționăm că imobilele prevăzute în prezentul material nu sunt de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acestea reprezentând drumuri, parcuri sau terenuri de acces.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în CF nr. 447042 Timișoara, CF nr. 447038 Timișoara, CF nr. 425205 Timișoara și CF nr. 435723 Timișoara, se va reglementa situația juridică a acestora.

Scopul atestării este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone din municipiu, prin promovarea unor obiective de interes public local. Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, ceea ce poate genera neconcordanțe.

La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifică în mod constant noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare, autoritățile competente solicită documente care să ateste că respectivele bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

3. Alte informații:

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde unele bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1), terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și aflate în administrarea primăriilor, trec în proprietatea municipiilor.

Conform Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (republicată) privind regimul drumurilor, art. 8 alin. (1), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate astfel:

- a) drumuri comunale – care asigură legătura:
 - între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
 - între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
 - între sate;
- b) drumuri vicinale – drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;
- c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- d) drumuri pentru bicicliști de interes local.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 447042 Timișoara, CF nr. 447038 Timișoara, CF nr. 425205 Timișoara și CF nr. 435723 Timișoara.