



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2024-000665**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 456635 Timișoara, CF nr. 456636 Timișoara și CF nr. 451648 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Sapiient Vest S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum**

Având în vedere adresa nr. MTM2024-035414/10.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către domnul Marcu Daniel-Nicolae în calitate de administrator al Societății Sapiient Vest S.R.L., prin care acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenurilor situate în Timișoara, zona Calea Șagului, înscrise în CF nr. 456635 Timișoara în suprafață de 3564 mp, CF nr. 456636 Timișoara în suprafață de 1267 mp și CF nr. 451648 Timișoara în suprafață de 1197 mp, reprezentând terenuri intravilane destinate pentru drum .

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1475 din 14.08.2024, la Societatea Profesională „Mîțiu-Meici” de către Notar Public Mîțiu Mihai Alexandru, prin care proprietarul tabular al terenurilor, reprezentat prin Marcu Daniel-Nicolae, în calitate de administrator al Societății Sapiient Vest S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată, declară că terenurile nu sunt grevate de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, „*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456635 Timișoara, CF nr. 456636 Timișoara și CF nr. 451648 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Oportunitatea dobândiri terenurilor înscrise în CF nr. 456635 Timișoara, CF nr. 456636 Timișoara și CF nr. 451648 Timișoara reprezintă amenajarea de terenuri cu destinația de căi de comunicații rutiere și dotările aferente în zona Calea Șagului din Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2024-034829/07.11.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenurile situate în Timișoara, categoria de folosință „curți – construcții” – terenuri pentru drum înscrise în: CF nr. 456635 – teren intravilan neîmprejmuit - lot 1, în suprafață de 3.564 mp, CF nr. 456636 - teren intravilan neîmprejmuit - lot 2, în suprafață de 1.267 mp (rezultate în urma dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 451625, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2024-001207/21.05.2024), CF nr. 451648 - teren intravilan neîmprejmuit – lot 3, în suprafață de 1.197 mp, au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „Zona depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare”, zona Calea Șagului, Timișoara, aprobat prin HCL nr. 129/31.03.2020, ca fiind „căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse drumuri propuse” - conform planșei nr. 170-A06 „Reglementări urbanistice”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 129/2020, respectiv „teren ce se intenționează a fi trecut în domeniul public/drumuri propuse”, conform planșei nr. 170 – A07 „Circulația terenurilor”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 129/2020, în vederea realizării profilelor stradale PTT 1= 21m și PTT 3 = 14m - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 129/2020.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenul Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 456635 Timișoara, CF nr. 456636 Timișoara și CF nr. 451648 Timișoara.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 456635 Timișoara, CF nr. 456636 Timișoara și CF nr. 451648 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Sapiient Vest S.R.L. și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisurile din cărțile funciare rezultă că destinația terenurilor este ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .