

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 589..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente TERENUL DE 598 MP ESTE A.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 82.34..... % propus 82.34..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.30..... propus 0.30.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE L.
 de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE S.
 de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE F.
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	125	125	105.28	49.34 / 3
— desființate	0	0	0.21	49.34 / 3
— menținute	125	125	105.07	49.34 / 3
• propuse	125	125	105.07	49.34 / 3
TOTAL *)	125	125	105.07	49.34 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP APARTAM	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP APARTAM	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	PERETI			
Fundații	CONTINUE DIN Z			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	C.T. PE GAZ+ RA			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CARAMIZII			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELI ISTOIE			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85