ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 471
din data de 20.10.2026

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timişoara, a terenului situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 150, înscris în CF nr. 457126 Timișoara ce face obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către societatea Tim Oana Development S.R.L și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-042043/21.09.2026 al Primarului Municipiului Timişoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-042158/21.09.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate al UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 22.09.2026 - Anexã la Raportul de specialitate nr. TMI2026-042158/21.09.2026;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere, "Actul de dezmembrare și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autentificată sub nr. 130/20.03.2025 de către Notar Public Sică Silvia, prin care societatea Tim Oana Development S.R.L. în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 457126 Timișoara, declară că renunţă la dreptul de proprietate asupra acestuia;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin (2), art. 562 alin. (2) şi art. 889 din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art 296 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă dobândirea de către Municipiul Timişoara în domeniul privat, a terenului situat în Timișoara , Calea Șagului nr. 150, înscris în CF nr. 457126 Timișoara ce face obiectul renunţării la dreptul de proprietate de către societatea Tim Oana Development S.R.L.
Art. 2: Se aprobă trecerea terenului menţionat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.
Art. 3: Domeniul public și privat al Municipiului Timișoara se modifică în mod corespunzător.
Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Serviciul Planificare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timişoara.
Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu şi totodată, se comunică:
- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Municipiului Timişoara;
- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Societatea Tim Oana Development S.R.L.
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER