

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 285,00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 28,06 m l. - front strada
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 21,86 % propus 24,50 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,32 propus 0,50
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m. (vest)
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,00 m față de limita de proprietate din Nord
- de 9,90 m față de limita de proprietate din Est
- de 5,53 m față de limita de proprietate din Sud
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 1 desființate 1
- menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	119,50 mp	119,50 mp	96,36 mp	41,19 / 2
— desființate	119,50 mp	119,50 mp	96,36 mp	41,19 / 2
— menținute	0,00 mp	0,00 mp	0,00 mp	0 / 0
• propuse	129,34 mp	337,41 mp	265,11 mp	121,24 / 4
TOTAL *)	129,34 mp	337,41 mp	265,11 mp	121,24 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	3,55			
Înălțimea maximă a construcțiilor	3,55			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	P			
Propuse	3+P+1E+R			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	PERIE DA, STALP/PERETI/PLATFEE DA.			
Fundații	PADIER DA.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASĂ			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANĂ PVC			
Finisaj exterior (material/culoare)	CERAMIDĂ ADERENTĂ / PIAȚĂ FĂLȘURĂ / PIAȚĂ FIDUCIARĂ			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC. COI ANTRACIT.			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85