



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000600

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea activității Comisiei și procedura de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea și/sau în administrarea municipiului Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Actualul sistem de repartizare a locuințelor aflate în proprietatea Statului Român sau în administrarea Municipiului Timișoara nu reflectă pe deplin realitățile sociale și economice actuale ale municipiului, nefiind adaptat dinamicii populației urbane, a fenomenului de migrație internă, precum și a creșterii numărului de persoane aflate în risc locativ sau excluziune socială.

Fondul locativ public existent este subutilizat sau ineficient administrat în lipsa unor criterii clare și transparente, iar cererile pentru locuințe sociale, de necesitate sau locuințele de serviciu nu pot fi gestionate echitabil în absența unui sistem de punctaj diferențiat și predictibil pe categoriile enumerate anterior. De asemenea, lipsa unui mecanism periodic de reevaluare a dosarelor și de control al situației locative determină o ocupare nejustificată a unor locuințe de către persoane care nu mai îndeplinesc criteriile legale.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin aprobarea prezentului regulament-cadru se urmărește:

- Unificarea cadrului normativ privind atribuirea locuințelor din fondul locativ public, în conformitate cu Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte acte normative incidente;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

- Instituirea unor criterii clare, transparente și diferențiate de eligibilitate și selecție, în funcție de tipul de locuință (socială, de necesitate, de serviciu), cu un sistem de punctaj care permite departajarea obiectivă a solicitanților;
- Crearea unui sistem de administrare echitabil și predictibil, bazat pe contracte încheiate pe durată determinată, dar cu posibilitate de prelungire condiționată de menținerea eligibilității.
- Introducerea de controale anuale, pentru a verifica dacă beneficiarii respectă în continuare condițiile de atribuire;
- Încurajarea mobilității locative și sprijinirea categoriilor prioritare, inclusiv tineri profesioniști din domenii de interes public (educație, sănătate, cultură), victime ale violenței domestice, persoane relocate pentru muncă, precum și persoane cu risc de excluziune socială;
- Creșterea transparenței în gestionarea fondului locativ și instituirea unui mecanism de contestație și reevaluare anuală.

Rezultatele preconizate includ reducerea timpului de soluționare a cererilor și a inechităților sociale, ocuparea locuințelor în mod eficient, adaptarea ofertei de locuințe publice la nevoile reale ale comunității, cât și creșterea gradului de satisfacție a beneficiarilor și consolidarea încrederii în administrația locală.

3. Alte informații

Regulamentul propus a fost elaborat în consultare cu Direcția de Asistență Socială, Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT, Serviciul Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara. Implementarea regulamentului nu implică costuri suplimentare semnificative, ci eficientizarea resurselor deja disponibile și o mai bună planificare a investițiilor în fondul locativ.

4. Concluzii

Adoptarea regulamentului-cadru privind repartizarea și administrarea unităților locative din fondul locativ public reprezintă un pas esențial pentru modernizarea și transparentizarea politicii de locuire a Municipiului Timișoara. Prin acest demers, administrația locală își asumă un rol activ în combaterea excluziunii locative, în atragerea și menținerea specialiștilor în domenii de interes public și în susținerea dezvoltării unei comunități urbane echitabile, solidare și sustenabile.

În consecință, se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea prezentului Regulament-cadru privind organizarea activității Comisiei și procedura de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea și/sau în administrarea municipiului Timișoara.