



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000196

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 404664 Timișoara, CF vechi 19375, nr. top. 9507/2/1, situat în loc. Timișoara, Bv. Vasile Pârvan nr. 9

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 404664 Timișoara, CF vechi 19375, nr. top. 9507/2/1, situat în loc. Timișoara, Bv. Vasile Pârvan nr. 9, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, Bv. Vasile Pârvan nr. 9, înscris în CF nr. 404664 Timișoara, nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară

Terenul situat în Timișoara Bv. Vasile Pârvan nr. 9, înscris în CF nr. 404664 Timișoara (CF vechi 19375), nr. top. 9507/2/1 având suprafața tabulară de 14.523 mp, este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, potrivit H.G. nr. 1016/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar 100337.001.

Ing. Golopența Alexandru a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a terenului înscris în CF nr. 404664 Timișoara, beneficiarul lucrării fiind Municipiul Timișoara.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului, conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 15.318 mp și suprafața din acte de 14.523 mp.

Scopul înregistrării în sistemul integrat de cadastru a terenului din Timișoara, Bv. Vasile Pârvan nr. 9 , înscris în CF nr. 404664 Timișoara, este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică

Potrivit Proiectului nr. T11/2025, întocmit de către Ing. Golopența Alexandru, pe terenul mai sus menționat sunt edificate 5 construcții, respectiv construcția C1-construcții administrative și social culturale- ștrand termal cu: garderoba, sala aclimatizare, bazin termal, terasa mozaic, sopron, copertina intrare, teren de sport, magazine, groapa nisip, bazin inot, bazin inot, teren amenajat pentru plaje, trotuare și alei betonate, în suprafață 1.882 mp, având situația juridică „Cu acte”, Construcția C2-construcții anexa-centrala termica în regim P, în suprafață de 180 mp, având situația juridică „Fără acte”, construcția C3-construcții anexa-Bazin termal, în suprafață de 614 mp, având situația juridică „cu acte”, construcția C4-construcții anexa, în suprafață de 1.012 mp, având situația juridică „cu acte” și construcția C5 – construcții anexa - bazin inot, în suprafață de 140 mp, având situația juridică „cu acte”.

Limita imobilului este stabilită conform planului de Carte Funciară, scara 1:5000, tinându-se cont de geometriile imobilelor înregistrate în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Terenul este împrejmuit cu gard din beton și limita construcțiilor.

Având în vedere prevederile art. 248 alin.(1) lit. h) din Ordinul nr. 600/2023-privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Ing. Alexandru Golopența.

În evidențele Serviciului Juridic figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr. TMI2025-011447/20.03.2025, respectiv în evidențele informatizate ale Serviciului Juridic, figurează dosarul nr. 987/30/2019** aflat pe rolul Tribunalului Timiș, cu termen în data de 14.05.2025, având ca obiect demersul judiciar prin care reclamanta GPG COMPANY SRL solicită să se constate că ar fi edificat din fonduri proprii construcții pe terenul proprietatea Municipiului Timișoara, solicitând intabularea acestora în cartea funciară.

Menționăm că dosarul mai sus arătat nu afectează prezentul proiect de hotărâre.

Conform evidenței informatizată a Compartimentului Administrare Fond Funciar, parcela cu nr. topografic 9507/2/1, înscrisă în C.F. nr. 404664-Timișoara, CF vechi nr. 19375, situată în Timișoara, Bulevardul Vasile Pârvan nr. 9, nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Luând în considerare cele mai sus menționate, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

înregistrare în sistemul integrat de cadastru și de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 404664 Timișoara, CF vechi 19375, nr. top. 9507/2/1, situat în loc. Timișoara, Bv. Vasile Pârvan nr. 9, conform Proiect nr. T11/2024 întocmit de Ing. Golopența Alexandru, recepționat și admis de O.C.P.I. Timiș conform Referatului de admitere nr.7264/15.01.2025 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.