

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE

- DELIMITARI**
- Limita proprietate/ Limita PUZ
 - Limita proprietate Horticultura
 - Limita intravilan UAT Giroc
 - Limita cadastrale existente
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - Terenuri proprietate publica de interes local
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public - pentru drum
 - Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public - ca zona verde intabulata ca atare
 - Teren proprietate privata a Municipiului Timisoara
 - Zona privata propusa spre schimb Municipiului Timisoara
 - Teren proprietate privata cu acces public neingradit ce va fi folosit ca spatiu verde cu instituire drept de servitute de trecere pe piciorul

Terenul cu suprafata de 5.980 mp, aflat in proprietatea privata a Municipiului Timisoara, avand o forma neregulata si fara acces din domeniul public, va fi reconfigurat, in vederea obtinerii unei parcele cu forma regulata si acces din domeniul public. In acest sens se va realiza un schimb de teren, iar terenul rezultat, care va ramane in proprietatea Municipiului Timisoara, va avea o suprafata de 10.002 mp, o forma regulata si acces din domeniul public pe trei laturi, fiind destinat realizarii unei institutii de invatamant.

Pentru realizarea acestui obiectiv, din suprafata terenului aflat in proprietatea LEICESTER SRL se vor ceda 4.022 mp, in vederea suplimentarii terenului ce va ramane in proprietatea Municipiului Timisoara.

Din suprafata totala aflata in proprietatea LEICESTER SRL, se va trece in domeniul public al Municipiului Timisoara:

- 3.833 mp – zona verde aferenta UTR Tve
- 4.022 mp – zona de institutii publice
- 18.250 mp – circulatii publice

Suprafetele cedate reprezinta 11,65% din suprafata totala a terenului aflat in proprietatea SC LEICESTER SRL pentru zona verde si zona de institutii publice si 24,84% pentru circulatii publice.



Specialist RUR	arh. Simina Zbucea	Semnatura	Beneficiar	S.C. LEICESTER INVEST S.R.L. MUNICIPIUL TIMISOARA	Proiect nr. 69/2023
S.C. ARHITECTIM S.R.L.					
CUI 41583840, J 350/3336/30.08.2019					
Timisoara, Str. Debraului nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis					
Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Self proiect	arh. Simina Zbucea		1: 1000	P.U.Z. ZONA LOCUINTE, SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE	P.U.Z.
Proiectat	arh. Simina Zbucea			mun. Timisoara, Calea Urseri, jud. Timis; CF 452972, nr. top 452972; CF 452971, nr. top 452971; CF 454477, nr. top 454477	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		01/2026	Titlu planşa	PL nr. U 05
				Proprietatea asupra terenurilor	