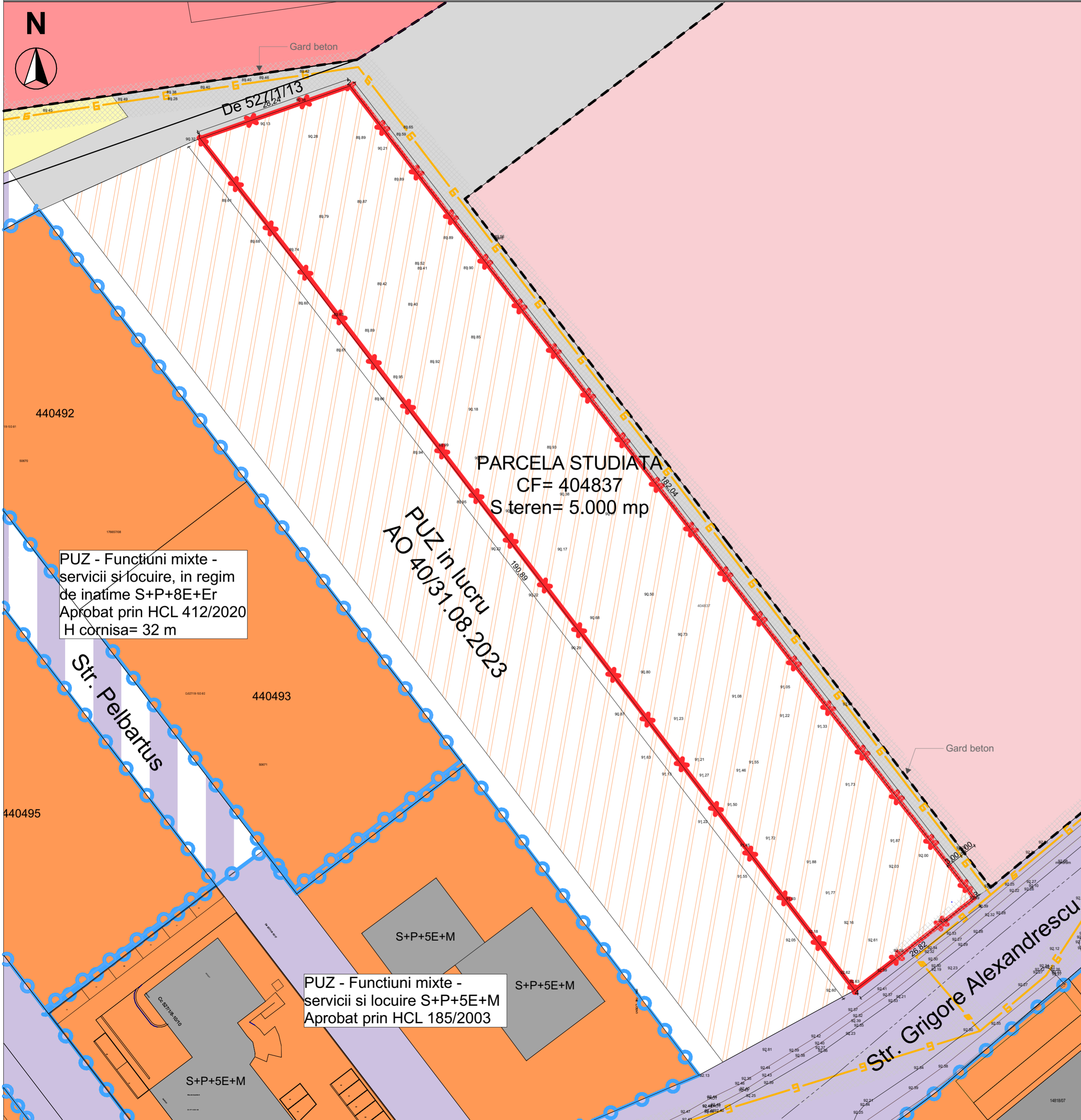


PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren studiat in PUZ conform CF
- Limita cadastrala parcele existente
- Limite puz-uri aprobate

ZONIFICARE

- Zona locuinte colective cu servicii conform noii strategii de Nord
- Zona locuinte colective cu servicii la parter (S+P+5E+M, S+P+8E+Er) existente / reglementate
- Zona cu destinatie speciala
- Zona institutii publice, servicii existente / reglementate
- Teren fara geometrie actualizata
- Teren agricol
- Constructii existente

RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- Retea Delgaz Grid GNP Medie OL3

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri existente
- Cai de comunicatie rutiere si amenajari propuse conform documentatii de urbanism aprobate sau in curs de aprobare

INVENTAR DE COORDONATE CF 404837

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	482597.554	205910.098
2	482606.871	205936.755
3	482462.519	206047.659
4	482446.182	206026.395



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	BAR

 S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA Splaiul Nistrului, Nr. 1, Etaj 1, Ap. 5B CUI 28897811 Mobil: 0748013978	DENUMIRE PROIECT: PUZ- ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Proiect nr: 153/2022
	AMPLASAMENT: Str. Grigore Alexandrescu CF 404837 Timisoara Romania	Beneficiar: AVENUE ONE ACTIV SRL
SEF PROIECT: arh. Marius Canceal PROIECTAT: arh. Marius Canceal DESENAT: arh. Marius Canceal	PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr. U02