

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA DALI.

DENUMIRE PROIECT	Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr, nr. 46
AMPLASAMENT	Municipiul Timișoara Strada Gheorghe Lazăr, nr. 46, Județul TIMIȘ, C.F. nr. 402449-C1, nr. Topo: 26104
TITULARUL INVESTIȚIEI	Primăria Municipiului Timișoara, Bdul. C.D.Loga, nr.1
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	Municipiul Timisoara
NUMĂR PROIECT	44/2025

DATE TEHNICE

Funcțiunea	- Locuințe colective
Regim de Înălțime	- S+P+10E
Cota Inaltime Totala Existenta	- 34,87 m (de la cota ±0,00)
H-Max Atic	- 32,22 m (de la cota ±0,00)
Suprafața Construită	- 542,00 mp
Suprafața Desfășurată	- 6525,00 mp
Suprafața Utila	- 5293.15 mp
Suprafața Terenului	- 671 mp
Sistemul constructiv	- pereți structurali din beton armat prefabricați

INDICATORI VALORICI:**TOTAL GENERAL VARIANTA ADOPTATA**

Valoarea totală 10,686,610.48 lei fără TVA

Valoarea totală: 12,930,798.71 lei; inclusivTVA

din care

(C+M); 7,789,306.26 fără TVA

(C+M); 9,425,060.58 inclusivTVA

Eșalonarea investiției (inclusiv TVA)

Anul I total investiție / C+M 12,930,798.71 lei / 9,425,060.58 lei

INDICATORI MINIMALI, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Conform Certificatului de Performanta, dupa implementarea proiectului se obtin urmatoarele performante:

- consumul specific de energie primară – 93,9 kWh/m² < 121,2 kWh/m² ;
- emisiile echivalente de CO₂ – 18,4 kgCO₂/m².an < 19,1 kgCO₂/m².an;
- indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) – 4,68% < 10%

Reducerea consumului de energie primara si a emisiilor de gaze echivalent CO2 dupa implementarea proiectului

- Energie primara

Rep= 60,23% > 60%

- Emisii gaze echivalent CO2

RCO2= 62,3 % > 60%

PROIECTANT

SC PLANTECH RR A2T SRL

Arh Anca Beldescu