

# MUNICIPIUL TIMISOARA

## PLAN URBANISTIC GENERAL

# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

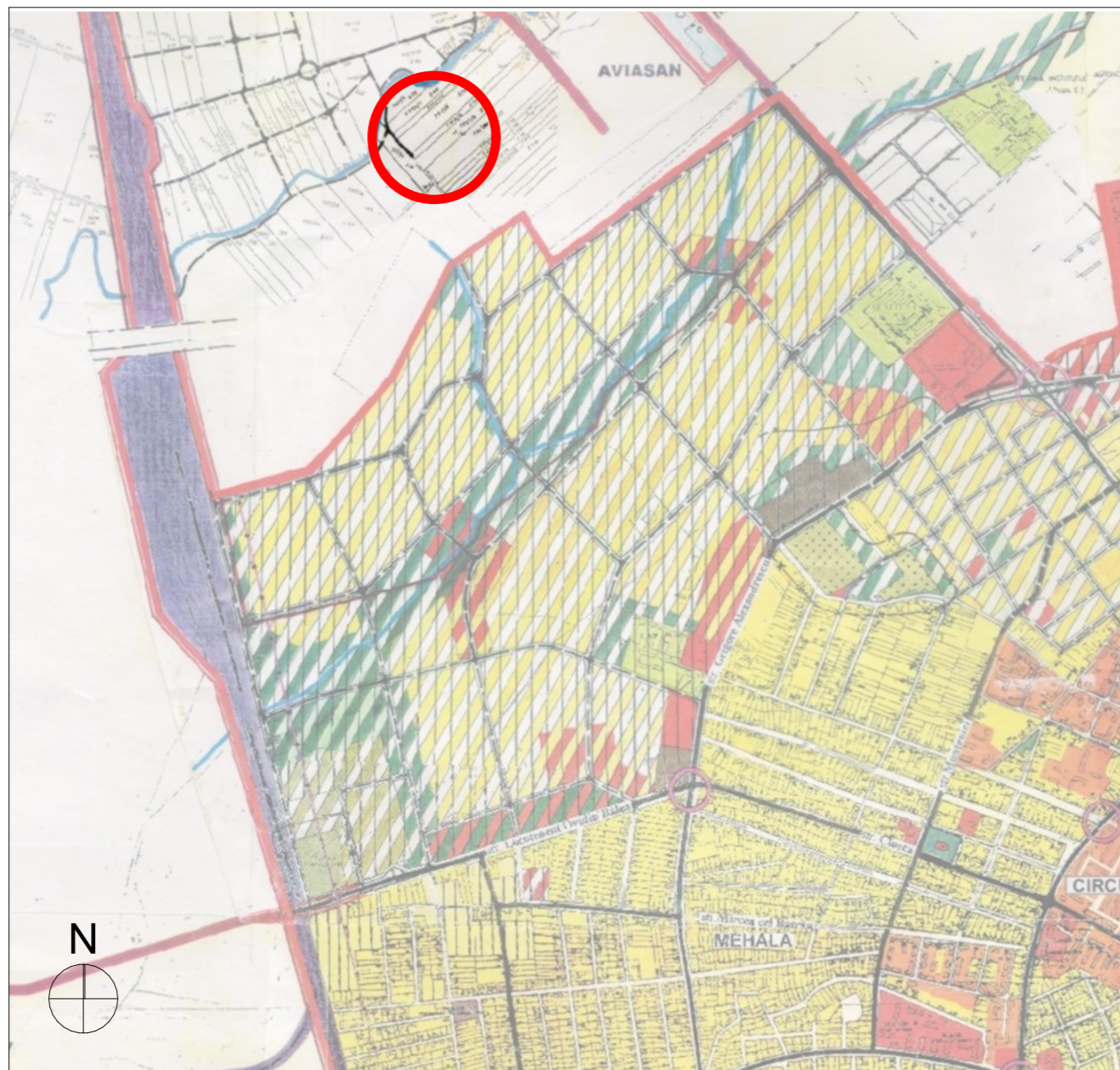
P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E

### REGLEMENTARI

#### ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)**
  - ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PADURE PARC
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
  - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.
  - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

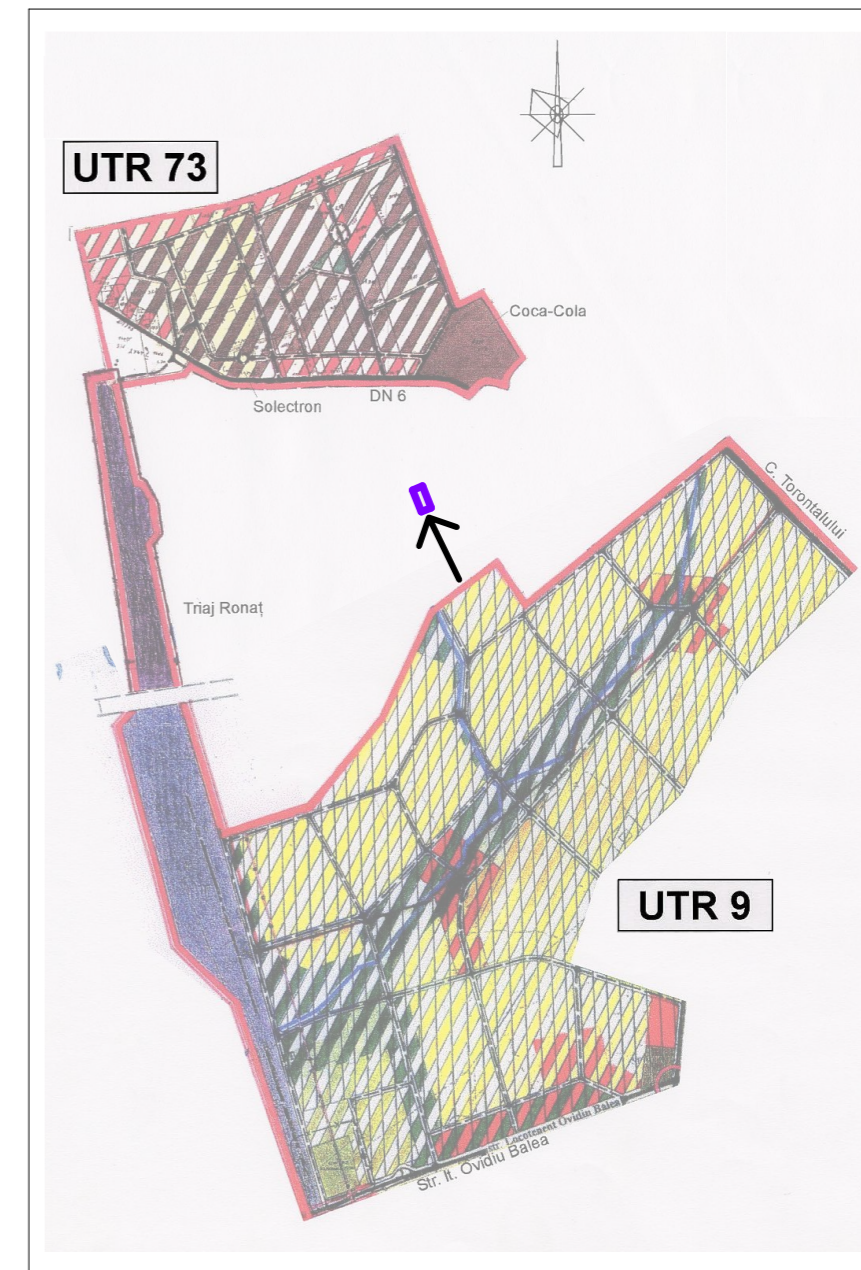


ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:20 000)

#### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



ÎNCADRARE ÎNTRE U.T.R. 73 SI U.T.R. 9 (scara 1:75 000)

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU			nr. proiect:	
Proiectant general	<b>S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L.</b>		Titlu proiectului:	P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E	04/2021
	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017 Telefon : +40.734 .875 .542		Beneficiar:	<b>PACKSTRAP CLOUD S.R.L.</b>	faza:
			Adresa:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Diogene Bihoi, F.N., C.F. 433 175	<b>P.U.Z.</b>
Specificatie	NUME	SEMNETURA	SCARA	<b>ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ</b>	nr. planșă:
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU		1:20000, 1:7500		<b>U01</b>
Proiectat	arh. LAURA MARCULESCU		DATA		
Desenat	arh. ADRIAN SERENGAU		iunie 2024		