

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 885..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente PE COLT STR. BRASOV CU S
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 79.2..... % propus 79.2..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2.37..... propus 2.37.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0..... m față de limita de proprietate din SPLAI TUDOR VLADIMIRESC
de 0..... m față de limita de proprietate din STRADA BRASOV
de 0..... m față de limita de proprietate din LIMITA VEST
f) Numărul de corpuri de clădiri¹⁾ din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute propuse 0..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	701	2103	1682	1345 / 50
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	701	2103	1682	345 / 50
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	701	2103	1682	345 / 50

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE DIN			
Fundații	ZIDARIE DIN CAF			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	INDIVIDUAL			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA PROFILAT			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	DIVERS			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85