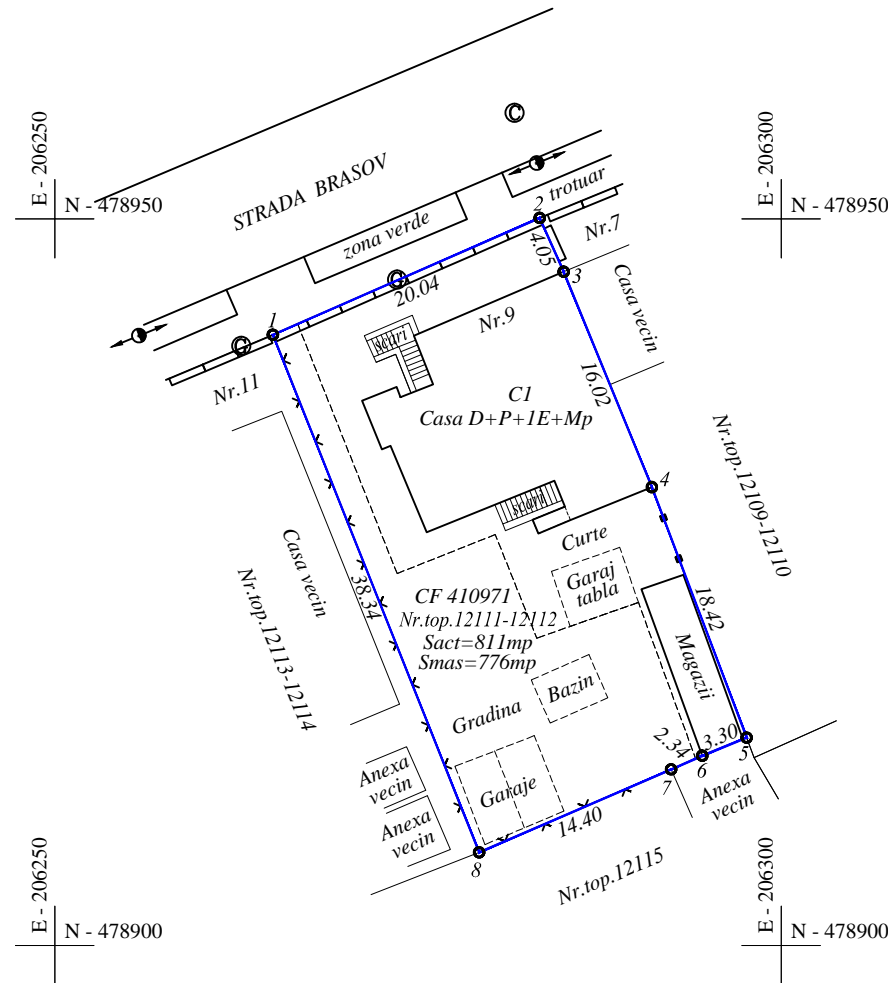


PLAN DE SITUATIE
Scara 1: 500



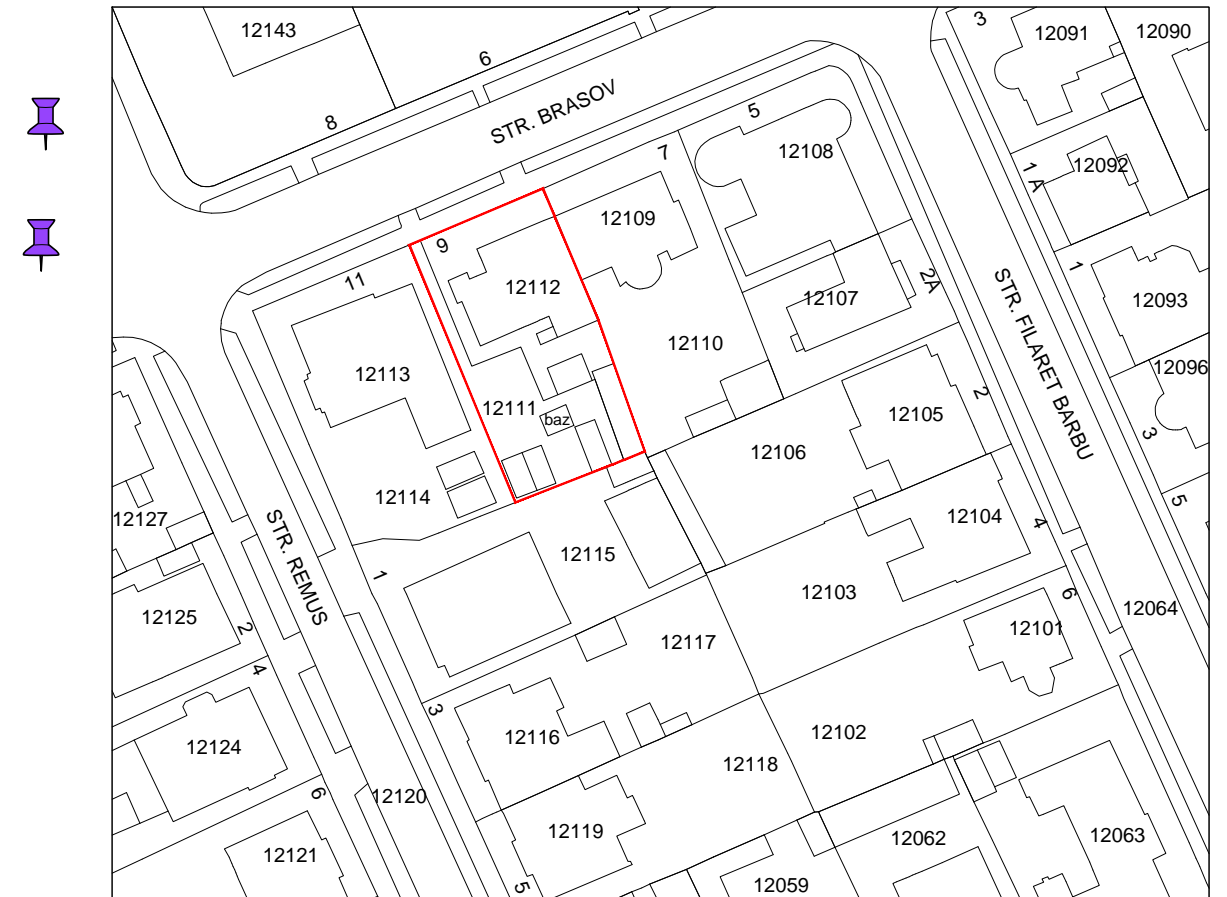
Inventar de coordonate - puncte de contur
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478942.017	206265.020
2	478950.052	206283.384
3	478946.353	206285.036
4	478931.527	206291.102
5	478914.296	206297.627
6	478913.047	206294.573
7	478912.114	206292.430
8	478906.400	206279.215

Legenda:

- gard de metal
- gard de beton
- gard de plasa
- Stalp beton EE in linie
- Capac gaz
- Capac camin canalizare
- limita imobil

PLAN DE CARTE FUNCARA
Scara 1: 1000



VIZAT
O.C.P.I. TIMIȘ
Prezentul document recepționat, este valabil
însotit de procesul-verbal de recepție
nr. 1716 din 29.05.2026
Documentație tehnică nr. 138021 / 2026

TABEL SITUATIA JURIDICA

NR. C.F.	NR. TOP.	Descrierea imobilului	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Proprietari tabulari	Sarcini
410971	12111, 12112	Teren intravilan cu Casa D+P+1E+Mp	811	776	163788 / 15/09/2015 Inscris Sub Semnatura Privata nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 15/09/2015 emis de OCPI TM (Contract de vanzare - cumparare 246/2013 NP Safta Criste) Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii 16082/2013 dobandit prin Conventie, cota actuala 49/811, cota initiala 49/811 MIHAI STANCU, necesarorit, bun propriu 162620 / 14/09/2015 Act Notarial nr. contract de vanzare cu aut.1487, din 11/09/2015 emis de LAPADAT MARIA; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 73/811 BOT BAIȚA, necesarorita, bun propriu OBSERVATII: 73/811 mp af ap 4 320253 / 14/11/2025 Act Administrativ nr.569, din 21/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.TIMIȘOARA, anexă; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 689/811, cota initiala 689/811 MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniu privat	NU SUNT

BILANTUL TERITORIAL AL TERENULUI

Nr.Topografic	Suprafata din act [mp]	Suprafata masurata [mp]	Folosinta teren		Suprafata construita Constructii locuinte si Anexe [mp]	Suprafata teren reconstruit [mp]	
			Destinatie [mp]	[%]			
12112 12111	811	776	Curte	476	61%	Casa D+P+1E+Mp	209.7
			Gradina	300	39%	Magazii	36.9
						Garaje	53.3
						Bazin	14.1
TOTAL		776	-	776	-	-	314
PROCENTAJ		100%	-	-	100%	-	40%
							60%

NOTA:
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970; SISTEM NIVELITIC: MAREA NEAGRA 1975
Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a determinarilor topografice revine in totalitate persoanei autorizate
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Persoana fizica autorizata ANCP ing. PRISECARU C. CRISTIAN CONSTANTIN CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-TM-F, Nr.0129		Documentatie tehnica intocmita in baza Art. 248, alin.(1), lit.(h) din Ordinul 600/2023, pentru receptia planului de situatie rezultat in urma prelucrării măsurătorilor la teren, necesar emiterii HCL al Mun.Timisoara, privind imobilul cu identificator electronic 410971 UAT Timisoara, strada Brasov, nr.9, jud. Timis, avand suprafata masurata 776 mp Beneficiar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA		Proiect nr.11/2026
Sef proiect	ing. PRISECARU C. CRISTIAN	Scara: 1:500 1:1000	PLAN DE SITUATIE PLAN DE CARTE FUNCARA BILANT TERITORIAL AL TERENULUI INVENTAR DE COORDONATE	
Intocmit	ing. PRISECARU C. CRISTIAN			
Desenat	ing. PRISECARU C. CRISTIAN			
Verificat		Data:05/2026	PLANSĂ NR.:1	