



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 105

din data de 31.03.2026

privind atribuirea directă a spațiului cu altă destinație (SAD) din Timișoara, Str. Dacilor, nr. 8, către Asociația “Ceva de Spus” pentru o perioadă de 5 ani și încheierea contractului de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-010790/12.03.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-011162/13.03.2026, al Serviciului Valorificare Patrimoniu, din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 18.03.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-011162/13.03.2026, al Serviciului Valorificare Patrimoniu, din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Cererea înregistrată cu MTM2025-053114 din 17.12.2025, a Asociației „Ceva de Spus”.

Având în vedere Extrasul din Procesul-Verbal al ședinței din data 24.12.2025 și din data de 26.02.2026 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 441/2015, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/2023;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se însușește Raportul de evaluare nr. 66864/12.12.2025, întocmit de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii - APPRAISAL & VALUATION S.A.

Art. 2: Se aprobă atribuirea întregului spațiu situat în Timișoara, pe Strada Dacilor nr. 8, de la parterul Corpului A, exploatat în regim unitar cu o suprafață totală de 130,85 mp, în vederea stabilirii sediului social și desfășurării activităților.

- SAD-ul identificat cu CF nr. 400419-C1-U10 Timișoara și prin numărul topografic 5755/XXXIV, are o suprafață de 44,14 mp și este compus scriptic din 3 încăperi, având o cotă de 8,37% din părțile comune ale Corpului A și un teren aferent de 176,54/3972 mp, proprietatea Statului Român prin Consiliul Local Timișoara, fiind înregistrat în evidența patrimonială cu numărul de inventar 101172.04 și o valoare de 75.876,00 lei;

- SAD-ul identificat prin CF nr. 400419-C1-U11 Timișoara și prin numărul topografic 5755/XXXV, are o suprafață de 86,71 mp și este compus scriptic din 4 încăperi, cu o cotă de 16,44% din părțile comune ale Corpului A și 97,01/3972 mp teren, proprietatea Statului Român, având număr de inventar 101172.05 și valoare de inventar de 147.039,00 lei.

Art. 3: Se aprobă încheierea contractului de închiriere, cu o chirie în valoare de 225 euro/lună, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/2023, respectiv a Raportului de evaluare menționat la art. 1.

Art. 4: Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat, în termen de cel mult 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului.

Art. 5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Art. 6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara
- Asociației „Ceva de Spus”.
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi pentru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DAN-AUREL DIACONU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**