



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000127

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 411521 Timișoara (nr. cad nou 456647), strada Iepurelui nr. 2 și modificarea suprafeței acestuia

Descrierea situației actuale:

Imobilul teren înscris în CF nr. 411521 Timișoara (nr. cad nou 456647), este situat în strada Iepurelui nr. 2, având nr. top 7109 (CF vechi nr. 1318), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 507 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 488 mp, conform Referatului de admitere nr. 141266/2024 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 411521-C1 Timișoara (P+1E conform documentației de apartamentare din anul 1998 atașată prezentului raport), cumpărată în baza L112/1995, iar proprietarii casei au solicitat aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului din strada Iepurelui nr. 2, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În urma măsurărilor efectuate de către PILOTCAD SRL, prin ing. Livius Lupulescu, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 488 mp, o diminuare de 19 mp, față de suprafața înscrisă inițial. Prin operațiunea de modificare de suprafață a imobilului teren mai sus menționat, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurărilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații:

Casa situată pe terenul din str. Iepurelui nr. 2 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PILOTCAD SRL, prin ing. Livius Lupulescu.

Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind operațiunii de trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 411521 (nr. cad nou 456647) Timișoara strada Iepurelui nr. 2 și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 507 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către PILOTCAD SRL, prin ing. Livius Lupulescu de 488 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 141266/2024.