



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 355

din data de 28.07.2026

privind darea în administrare către Teatrul Maghiar de Stat „Csiky Gergely” din Timișoara (TMST) a imobilului situat în Timișoara, str. Mureș nr. 3, zona Piața Doina, identificat prin CF nr. 410767-C1 Timișoara, pe o perioadă de 1 an, precum și aprobarea încheierii contractului de administrare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-032586/17.07.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-032791/20.07.2026, întocmit de Serviciul Valorificare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 20.07.2026, anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-032791/20.07.2026, întocmit de Serviciul Valorificare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele-Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea Teatrul Maghiar de Stat „Csiky Gergely” nr. MTM2026-022515/30.04.2026;

Având în vedere Procesele-verbale nr. TMI2026-020263/06.05.2026 și nr. TMI2026-029403/29.06.2026 ale Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin care s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare asupra imobilului către Teatrul Maghiar de Stat „Csiky Gergely”;

Având în vedere înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Timișoara asupra imobilului situat în Timișoara, str. Mureș nr. 3, în CF nr. 410767 Timișoara;

Având în vedere verificările efectuate de Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, din care rezultă că imobilul nu face

obiectul unor litigii, revendicări sau notificări formulate în temeiul Legea nr. 10/2001, al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, sau al altor acte normative incidente;

În conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile privind exercitarea dreptului de proprietate publică și constituirea dreptului de administrare;
- necesitatea dezvoltării infrastructurii educaționale la nivelul Municipiului Timișoara, în special prin extinderea capacității de preșcolarizare în zona centrală a municipiului;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), art. 297–300 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 131 alin. (1) și alin. (3), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă darea în administrare, pe o perioadă de 1 an, către Teatrul Maghiar de Stat „Csiky Gergely”, instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a imobilului situat în Timișoara, str. Mureș nr. 3, zona Piața Doina, identificat în CF nr. 410767 Timișoara, compus din teren intravilan cu categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 966 mp și construcția C1 reprezentând „Cinematograf Unirea”, identificată prin CF nr. 410767-C1 Timișoara, alcătuită din SAD 1 (U.I. 410767-C1-U1) și SAD 2 (U.I. 410767-C1-U2), aflate în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, terenul fiind înregistrat în evidențele patrimoniale ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 100224.001 și având o valoare de inventar de 930.463,50 lei, iar clădirea fiind înregistrată cu nr. de inventar 100224.002 și având o valoare de inventar de 2.557.503,50 lei.

Art. 2: Se aprobă încheierea contractului de administrare, **Anexei** care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3: Dreptul de administrare se constituie în vederea desfășurării activităților culturale, de repetiții, producție artistică, spectacole și alte activități conexe specifice Teatrul Maghiar de Stat „Csiky Gergely”, precum și pentru dezvoltarea unui centru cultural cu funcțiune publică destinat comunității locale.

Art. 4: La expirarea termenului de 1 an, dreptul de administrare poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Art. 5: Predarea-primirea imobilului se face pe bază de proces-verbal, încheiat între Municipiul Timișoara și Teatrul Maghiar de Stat „Csiky Gergely”, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6: Cheltuielile de întreținere, precum și obligațiile privind conservarea, integritatea și buna gospodărire a imobilului revin în sarcina Teatrul Maghiar de Stat „Csiky Gergely”.

Art. 7: Drepturile și obligațiile aferente administrării imobilului, precum și sancțiunile aplicabile în caz de nerespectare a acestora sunt cele prevăzute la art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului

nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele prevăzute în contractul de dare în administrare.

Art. 8: Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Teatrul Maghiar de Stat „Csiky Gergely”.

Art. 9: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Timișoara și se comunică:

- Instituției Prefectului
- Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Teatrul Maghiar de Stat „Csiky Gergely”;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**