



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea, pe o perioadă de un an a contractului de închiriere nr. 1447/18.12.2003, pentru spațiul situat în Timișoara, P-ța Gheorghe Domășneanu, nr. 1, încheiat cu Societatea Apothecaria SRL

1. Descrierea situației actuale:

Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2024-017412/15.04.2024, Societatea Apothecaria SRL, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1447/2003, având ca obiect spațiul cu altă destinație, situat în Timișoara, P-ța Ghe. Domășneanu nr. 1, contractul de închiriere menționat având termenul de valabilitate până la data de 29.07.2024.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Spațiul închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1447/2003, este în suprafață de 63,83 m.p, la un tarif de închiriere de 52,9196 lei /mp/lună, stabilit în urma raportului de evaluare din anul 2022, înregistrat cu nr. SC2022-028956 (tariful a fost stabilit la 8,6 euro pe luna, respectiv 42,12 lei/mp/lună reactualizat anual cu rata inflației), fiind situat la etajul I al imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 406503-C1-U23 Timișoara, nr. top 28903/2/XIX/L și este în proprietatea Municipiului Timișoara, având destinația de farmacie.

Raportat la faptul că, Societatea Apothecaria SRL, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 08.05.2024, a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023, s-a dispus prelungirea contractului pe o perioadă de 1 an, până la data de 29.07.2025, cu notificarea petentului că după împlinirea acestei perioade contractul va înceta, iar ulterior spațiul va fi evaluat și va fi scos la licitație conform prevederilor legale în vigoare.

Alte informații:

În urma verificărilor efectuate de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, cu privire la imobilul situat în P-ța Ghe. Domășneanu nr. 1, nu figurează cu revendicări efectuate în baza Legii nr.10/2001.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spații cu Alta Destinație

Conform adresei cu numărul TMI2024-015534/22.05.2024 a Serviciului Juridic, cu privire la imobilul situat în P-ța Ghe. Domășneanu nr. 1, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu numărul TMI2024-016276/28.05.2024 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, ne-a fost comunicat faptul că, parcela cu nr.top. 28903/2/XIX/L nu a fost revendicată în baza Legilor fondului funciar.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Societatea Apothecaria SRL în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 1447/2003, pe o perioadă de un an a spațiului din Timișoara, P-ța Ghe. Domășneanu nr. 1, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.