



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000498

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 455085 Timișoara și alipirea cu imobilul înscris în CF nr. 455621 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 455085 Timișoara și alipirea cu imobilul înscris în CF nr. 455621 Timișoara facem următoarele precizări:

Serviciul Managementul Deșeuri și Salubritate, prin referatul cu nr. TMI2024-003838/16.02.2024, aprobat de primarul Dominic Fritz, solicită elaborarea unei documentații cadastrale pentru trecerea parcelei înscrise în CF nr. 455085 Timișoara, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara și alipirea la parcela înscrisă în CF nr. 455621 Timișoara, în vederea îndeplinirii punctului 1.1 din caietul de sarcini aprobat prin HCLMT nr. 379/2023, anexa 1, referitor la realizarea investiției într-o stație de tratare mecanico-biologică a deșeurilor – T.M.B.

SC PROMETER M&G SRL în calitate de prestator în vederea realizării serviciilor din domeniul cadastrului și topografie pentru imobilele situate la Sud de Canalul Bega - în baza acordului cadru nr. 115/28.12.2021, ne înaintează documentația topo-cadastrală de alipire a imobilului înscris în CF nr. 455085, în suprafață de 8320 mp, proprietatea Municipiului Timișoara și imobilul înscris în CF nr. 455621, în suprafață de 21.451 mp, proprietatea Municipiului Timișoara. În urma acestei alipiri rezultând imobilul cu număr cadastral nou 456697 Timișoara, având o suprafață totală de 29.771 mp.

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2024-001439/11.06.2024 în scopul „Alipire imobile înscrise în CF nr. 455085, CF nr. 455621 Timișoara”.

Documentația topo-cadastrală de alipire a fost întocmită de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. Lia Costea și avizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr.163673/26.06.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Scopul prezentei documentații este alipirea celor două imobile înscrise în CF nr. 455085 și CF nr. 455621, rezultând imobilul cu număr cadastral 456697, având o suprafață totală de 29.771 mp, necesar realizării stației de tratare mecanico-biologică a deșeurilor – T.M.B.

Având în vedere cele enunțate mai sus supunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 455085 Timișoara și alipirea cu imobilul înscris în CF nr. 455621 Timișoara, rezultând imobilul cu număr cadastral 456697 Timișoara, având o suprafață totală de 29.771 mp, necesar realizării stației de tratare mecanico-biologică a deșeurilor – T.M.B.

PROPUNEM:

Aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 455085 Timișoara și alipirea cu imobilul înscris în CF nr. 455621 Timișoara, conform referatului de admitere nr. 163673/26.06.2024, emis de OCPI Timiș.