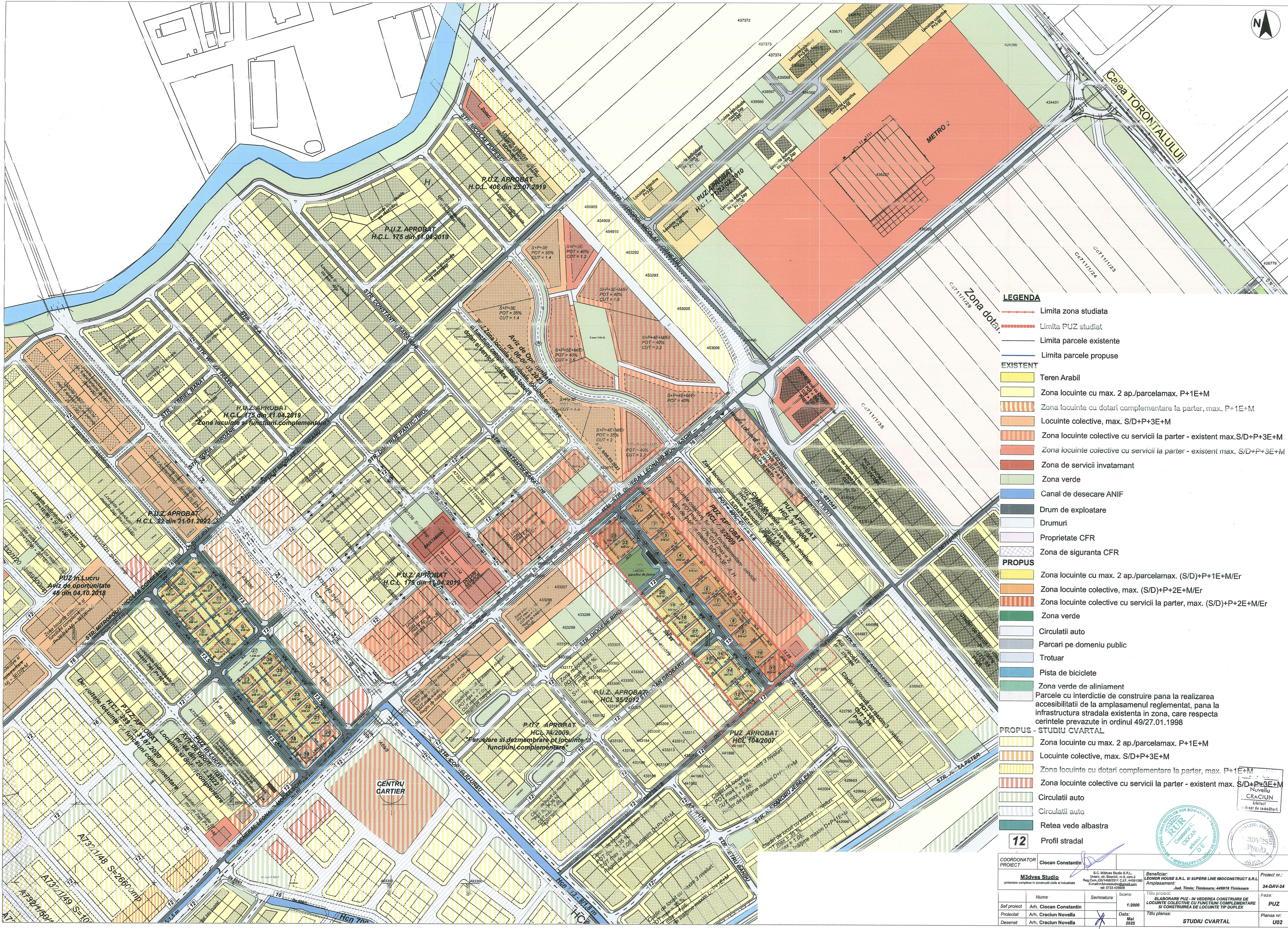




LEGENDA

Limita zona studiata

Limita PUZ studiat

Limita parcele existente

Limita parcele propuse

EXISTENT

Teren Arabil

Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M

Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M

Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M

Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M

Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M

Zona de servicii invatamant

Zona verde

Canal de desecare ANIF

Drum de exploatare

Drumuri

Proprietate CFR

Zona de siguranta CFR

PROPUS

Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. (S/D)+P+1E+M/Er

Zona locuinte colective, max. (S/D)+P+2E+M/Er

Zona locuinte colective cu servicii la parter, max. (S/D)+P+2E+M/Er

Zona verde

Circulatii auto

Parcari pe domeniu public

Trotuar

Pista de biciclete

Zona verde de aliniament

Parcela cu interdictie de construire pana la realizarea accesibilitatii de la amplasamentul reglementat, pana la infrastructura stradala existenta in zona, care respecta cerintele prevazute in ordinul 49/27.01.1998

PROPUS - STUDIUL CVARTAL

Zona locuinte cu max. 2 ap./parcelamax. P+1E+M

Locuinte colective, max. S/D+P+3E+M

Zona locuinte cu dotari complementare la parter, max. P+1E+M

Zona locuinte colective cu servicii la parter - existent max. S/D+P+3E+M

Circulatii auto

Circulatii auto

Retea vede albastra

12

Profil stradal

COORDONATOR PROIECT		Clocan Constantin		S.C. M3dves Studio S.R.L.		Beneficiar: LEONOR HOUSE S.R.L. SI SUPERB LINE IMMOCONSTRUCT S.R.L.		Proiect nr.: 34-DAV-24	
M3dves Studio		proiectare complexa in constructii civile si industriale		Urmari, str. Bisericii, nr. 5, etaj 2 Reg.Com.33/14682011 C.I.P. 44081280 E-mail: m3dvesstudio@gmail.com tel: 0723 429528		Amplasament: Jud. Timis; Timisoara; 449918 Timisoara		Faza: PUZ	
Stuf proiect:		Arh. Clocan Constantin		Scara: 1:2000		Tema proiect: ELABORARE PUZ - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI CONSTRUIREA DE LOCUINTE TIP DUPLEX		Planşa nr: U02	
Proiectat:		Arh. Craciun Novella		Data: Mai 2025		Titlu planşa: STUDIUL CVARTAL			
Desenat:		Arh. Craciun Novella							